

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLAR

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Yatırım Finansal Kiralama A.Ş.
Yönetim Kurulu'na:

Yatırım Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

Şirket Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ'e ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin inisiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Bağımsız Denetçi Görüşü:

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Yatırım Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul, 14 Nisan 2009

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU**

Sibel Türker
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

İÇİNDEKİLER

Sayfa

Bilanço.....	1-2
Nazım Hesaplar.....	3
Gelir Tablosu.....	4
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo.....	5
Özkaynak Değişim Tablosu	6
Nakit Akış Tablosu.....	7
Kar Dağıtım Tablosu.....	8
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar.....	9-55
Not 1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu.....	9
Not 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar.....	9-14
Not 3 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları.....	14-23
Not 4 Nakit Değerler.....	23
Not 5 Bankalar.....	24
Not 6 Kiralama İşlemleri.....	25-28
Not 7 İlişkili Taraflardan Alacaklar ve Borçlar.....	29-30
Not 8 Maddi Varlıklar.....	31-32
Not 9 Maddi Olmayan Varlıklar	33
Not 10 Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri.....	33-34
Not 11 Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar.....	34
Not 12 Diğer Aktifler.....	35
Not 13 Alınan Krediler.....	35-36
Not 14 Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar.....	37
Not 15 Ödenecek Vergi ve Yükümlülükler.....	37
Not 16 Borç ve Gider Karşılıkları.....	37
Not 17 Çalışanlara Sağlanan Faydalar.....	38
Not 18 Ödenmiş Sermaye ve Sermaye Yedekleri.....	39
Not 19 Kar Yedekleri.....	39
Not 20 Geçmiş Yıllar Kar ve Zararı.....	39
Not 21 Yabancı Para Pozisyonu.....	40
Not 22 Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler	40
Not 23 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	40
Not 24 Esas Faaliyet Gelirleri.....	40
Not 25 Esas Faaliyet Giderleri.....	41
Not 26 Diğer Faaliyet Gelirleri.....	41
Not 27 Finansman Giderleri.....	41
Not 28 Takipteki Alacaklara İlişkin Karşılıklar	41
Not 29 Diğer Faaliyet Giderleri.....	41
Not 30 Vergiler.....	42-43
Not 31 Durdurulan Faaliyetlerden Gelirler.....	44
Not 32 Durdurulan Faaliyetlerden Giderler.....	44
Not 33 Hisse Başına Kazanç.....	44
Not 34 Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen yada Mali Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Gerekli Olan Diğer Hususlar.....	44
Not 35 Finansal Araçlara İlgili Ek Bilgiler.....	44-55

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Finansal kiralama sektöründe faaliyet gösteren Yatırım Finansal Kiralama A.Ş. (“Şirket”) 1993 yılında, Marmara Finansal Kiralama A.Ş. adıyla Türkiye’de kurulmuştur. Şirket, 1997 yılında ismini Yatırım Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirmiştir. Şirket’in merkezi Nürol Maslak Plaza, A-Blok, Büyükdere Cad. No: 71/16 Maslak 343998 İstanbul adresindedir.

Şirket, Tetaş Grubu’na bağlıdır ve en büyük hissedarı %94,95 oranında TE Holding’dir.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket’in çalışan sayısı 24’tür (31 Aralık 2007: 24).

Ödenecek Temettü

Rapor tarihi itibarıyla Genel Kurul’un almış olduğu herhangi bir temettü kararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla temettü dağıtımı gerçekleştirilmemiştir).

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 13 Nisan 2009 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket 2008 yılı faaliyetlerini 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ kapsamında Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygun olarak muhasebeleştirmiştir.

2008 yılı faaliyetlerinin muhasebeleştirilmesinde, 10 Ekim 2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğe dayanılarak hazırlanan ve 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ hükümleri uygulanmıştır.

Şirket 2007 yılı finansal tablolarını, Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“IASB”) ve “Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi (“IASC”) tarafından çıkarılmış olan muhasebe standartlarına uygun olarak hazırlamıştır. İlişikteki 2007 yılı finansal tabloları BDDK tarafından yayımlanan Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ’e uygun olarak yeniden sınıflandırılmıştır.

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket’in finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 29”) uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir Genelge ile enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) ve UMSK’nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (“UFRYK”) tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2008 tarihten veya söz konusu tarihten sonra başlayan mali dönemler için zorunlu olduğu halde Şirket’in faaliyetleri ile ilgili değildir:

- UFRSYK 11, “UFRS 2 – Şirket’in Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler”,
- UFRSYK 12, “Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları”,
- UFRSYK 14, “UMS 19- Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri”,
- UMS 39, UFRS 7 “Finansal Varlıkların Sınıflandırılmasına İlişkin Değişiklikler

Henüz Yürürlüğe Girmemiş ve Şirket Tarafından Erken Uygulanması Benimsenmemiş Standartlar ile Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler ve Yorumlar:

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu finansal tabloların onaylanma tarihinde yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

• UFRS 8, “Faaliyet Bölümleri”	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
• UFRYK 13, “Müşteri Bağlılık Programları”	1 Temmuz 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
• UFRYK 15, “Gayrimenkul İnşaatı İle İlgili Anlaşmalar”	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
• UFRYK 16, “Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması”	1 Kasım 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
• UFRYK 17, “Parasal Olmayan Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı”	1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz Yürürlüğe Girmemiş ve Şirket Tarafından Erken Uygulanması Benimsenmemiş Standartlar ile Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler ve Yorumlar (devamı):

• UFRYK 18, “Müşterilerden Varlık Transferi”	1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
• UFRS 2, “Hisse Bazlı Ödemeler” Hakediş Koşulları ve İptallerine İlişkin Değişiklik.	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
• UFRS 1, “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması” UFRS’lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
• UFRS 3, “İşletme Birleşmeleri” • UMS 27, “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar” • UMS 28, “İştiraklerdeki Yatırımlar” • UMS 31 “İş Ortaklıklarındaki Paylar” Satın Alma Yönteminin Uygulanması Hakkında Kapsamlı Değişiklik	1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
• UMS 23, “(Revize) Borçlanma Maliyetleri” Doğrudan Giderleştirmeyi Engelleyen Kapsamlı Değişiklikler.	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
• UMS 27, “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar” UFRS’lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
• UMS 1, “Finansal Tabloların Sunumu” • UMS 32, “Finansal Araçlar: Sunum” Geri Satın Alma Opsiyonlu Finansal Araçlar ve Nakde Çevrilmelerinde Doğacak Yükümlülüklerin Açıklanması Hakkında Değişiklik	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
• UMS 1, “Finansal Tabloların Sunumu” Doğrudan Öz kaynağa Kaydedilen Net Gelir Tablosu Gerekliliğine İlişkin Kapsamlı Değişiklikler	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
• UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlere İlgili Değişiklikler	1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.

UFRS 1, “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması” ve UMS 27 “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar” a yapılan değişiklik;

Değişiklik, UFRS’yi ilk defa uygulayan şirketlerin açılış bilançolarında bağlı ortaklıklardaki, müştereken kontrol edilen işletmelerdeki veya iştiraklerdeki yatırımların maliyetini UMS 27’ye uygun olarak veya tahmini maliyet değerleriyle belirlenmelerine olanak tanımaktadır. UMS 27’ye yapılan değişiklik bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler veya iştiraklerden elde edilen temettünün konsolide olmayan finansal tablolarda gelir tablosunda yansıtılmasını gerektirmektedir. Şirket finansal tablolara etkisinin olmayacağını beklemektedir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz Yürürlüğe Girmemiş ve Şirket Tarafından Erken Uygulanması Benimsenmemiş Standartlar ile Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler ve Yorumlar (devamı):

UFRYK 15, “Gayrimenkul İnşaatı ile İlgili Anlaşmalar”

UFRYK 15, bir gayrimenkulün inşaatı için yapılan anlaşmanın, UMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” standardı veya UMS 18 “Hâsılat” standardı kapsamına girip girmediğinin ve buna bağlı olarak da böyle bir gayrimenkul inşasından elde edilen gelirin ne zaman muhasebeleştirileceğinin belirlenmesi konusunda yol gösterir. Bu yorumun Şirket’in finansal tablolarına bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRYK 16, “Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırım ile İlgili Riskten Korunma”

UFRYK 16, üç ana konuya açıklık getirmektedir: Finansal tablolarda kullanılan sunum para birimi bir işletmenin finansal korunma muhasebesi uygulayabilmesine gerekçe oluşturmaz. Dolayısıyla, bir ana kuruluş yalnızca kendi finansal tablolarında kullanılan para birimi ile yabancı operasyonlarında kullanılan para birimi farkından doğan kur farklarını finansal riskten korunma riski olarak adlandırabilir. Finansal riskten korunma aracı grup içindeki işletme ya da işletmelerce elde tutulabilir. Bu yorumun Şirket’in finansal tablolarına bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRYK 17 “Parasal olmayan varlıkların hissedarlara dağıtımı”

UFRYK 17, hissedarların teslim alacağı parasal veya parasal olmayan varlıkları seçme hakkına sahip olmaları durumu da dahil olmak üzere, karşılıklı olan tüm parasal olmayan varlıkların dağıtımı için uygulanacaktır. Bu yorumun Şirket’in finansal tablolarına bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRYK 18, “Müşterilerden Varlık Transferi”

Yorum, müşterilerden alınan maddi duran varlıkların, inşaat yapımı için alınan nakdin veya bu türde müşterilerden alınan varlıkların muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorumun Şirket’in finansal tablolarına bir etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 1, “Finansal Tabloların Sunuluşu” (Değişiklik)

Finansal tablolarda sunulan bilgilerin yararını artırmak amacıyla UMS 1 değişikliğe tabi tutulmuştur. Özsermaye değişim tablosunun sadece hissedarlar ile yapılan işlemleri içermesi, Kar Zarar Tablosuna ek olarak, “Diğer Kapsamlı Kar Zarar Tablosu” adında, tüm gelir ve harcama kalemlerini kar zarar olarak sınıflandıracak yeni bir finansal tablonun yayımlanmaya başlaması ve yeni dönemlerde bir önceki döneme ait finansal tabloların yeniden yorumlanması veya yeni muhasebe politikalarının geriye dönük olarak üçüncü bir kolonda geçmiş dönemlere ait etkilerinin yayımlanması standartta yapılan ana değişikliklerdir.

UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlerle İlgili Değişiklikler

Bu değişiklik, enflasyona karşı riskten korunma muhasebesinin ancak ilgili finansal aracın nakit çıkışlarının sözleşmeden kaynaklanacak şekilde enflasyona bağlı olması halinde yapılabileceğine açıklık getirmektedir.

Şirket yöneticileri, yukarıdaki standart ve yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması, veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI

Ekteki finansal tabloların hazırlanmasında takip edilen değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

a. Hasılat

Finansal kiralama gelirleri: Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın makul değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

Diğer faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren efektif faiz oranına göre ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

b. Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların tamir, bakım ve onarımı için harcanan tutarlar gider kaydedilmektedir. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıklara giriş veya montaj tarihleri esas alınarak, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Şirket'in kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

	Yıl
Binalar	50
Taşıtlar	3-5
Demirbaşlar	3-5
Özel Maliyetler	5

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

c. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın Alınan Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

d. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Varlığın tek başına geri kazanılabilir tutarının hesaplanmasının mümkün olmadığı durumlarda, o varlığın ait olduğu nakit üreten biriminin geri kazanılabilir tutarı hesaplanır.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Kullanımdaki değer hesaplanırken, geleceğe ait tahmini nakit akımları, paranın zaman değerini ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilir.

Varlığın (veya nakit üreten birimin) geri kazanılabilir tutarının, defter değerinden daha az olması durumunda varlığın (veya nakit üreten birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir, ancak, ilgili varlığın yeniden değerlendirilmiş olması durumunda, değer düşüklüğü kaybı yeniden değerlendirme fonundan indirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortisman tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali gelir tablosuna kayıt edilir ancak ilgili varlığın yeniden değerlendirilmiş olması durumunda iptal edilen değer düşüklüğü kaybı yeniden değerlendirme fonuna ilave edilir.

Finansal kiralama alacakları ve diğer varlıklar tahsili mümkün olmayan kısımları için ayrılan karşılık tutarları düşüldükten sonraki kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda yer alır. Karşılıklar, finansal kiralama alacakları ve diğer varlıkların düzenli gözden geçirilmesi sonucu değer düşüklüğüne uğradığı tespit edilen söz konusu alacak ve varlıkların defter değeri üzerinden, bu alacak ve varlıkların tahsil edilebilir değerlerine getirmek için ayrılır. Şüpheli hale gelen bir finansal kiralama alacağı ilgili tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkarılır.

e. Borçlanma Maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

f. Finansal Araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket’in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket’in bilançosunda yer alır.

Finansal Kiralama Alacakları ve Diğer Alacaklar

Finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde rayiç değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup, ilk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket’in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır. Şirket, 1 Ocak 2008’den itibaren geçerli olmak üzere, 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20’si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50’si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100’ü oranında özel karşılık ayırır.

Tahsili 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

Şirket, finansal kiralama alacakları için karşılık ayrılma tarihindeki kurları kullanarak YTL’ye dönüştürmekte ve artık kur değerlemesine tabi tutmamaktadır.

Finansal Varlıklar

Finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde kayıtlara gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkili harcamalar düşüldükten sonra alınır. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan ticari işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlıkların niteliğine ve amacına bağlı olarak yapılır ve ilk muhasebeleştirme sırasında belirlenir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

f. Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Şirket'in finansal varlığı elde etmesinin başlıca amacının yakın bir tarihte varlığı elden çıkarma olması, finansal varlığın Şirket'in hep birlikte yönettiği tanımlanmış bir finansal araç portföyünün bir parçasını oluşturması ve finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmeyen tüm türev ürünlerinde olduğu gibi finansal varlığın kısa vadede oluşan karının realize edilecek olması durumunda söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıkların, gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ya da kayıp, kar/zararda muhasebeleştirilir. Kar / zarar içinde muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal varlıktan elde edilen faiz ve/veya temettü tutarını da kapsar.

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıkları bulunmamaktadır.

Etkin faiz yöntemi:

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadesine kadar elde tutulacak ve satılmaya hazır borçlanma araçları ve kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemine göre hesaplanmaktadır.

Vadesine kadar elde tutulan yatırımlar :

Şirket'in vadesine kadar elde tutma yetkisi ve niyeti olduğu sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli poliçe ve tahviller, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır.

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla vadesine kadar elde tutulan yatırımları bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

f. Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıklar :

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarıyla ilişkilendirilen temettüler, Şirket ilgili ödemeleri almaya hak kazandığı zaman kar / zarar içinde muhasebeleştirilir.

Yabancı para cinsinden olan satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri, ilgili yabancı para cinsinden rayiç değerinin raporlama tarihinde geçerli olan çevrim kuru kullanarak raporlanan para cinsine çevrilmesiyle bulunur. Varlığın, çevrim kurundan kaynaklanan gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler kar/zarar içinde, diğer değişiklikler ise özkaynak altında muhasebeleştirilir.

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkları bulunmamaktadır.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup, bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın esas faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü direk varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda bu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler, kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

g. Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü (Devamı)

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

Değer düşüklüğü sonrası satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

Finansal Yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Ticari ve Diğer Yükümlülükler

Ticari ve diğer borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır, ve sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir. Şirket yöneticileri, ticari ve diğer borçların defter değerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

g. İşletme Birleşmeleri

Şirket'in işletme birleşme faaliyeti bulunmamaktadır.

h. Kur Değişiminin Etkileri

Şirket'in finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan YTL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
ABD Doları	1.5123	1.1647
AVRO	2.1408	1.7102

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

h. Kur Değişiminin Etkileri (Devamı)

Şirket’in yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (YTL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Yeni Türk Lirası’na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı parasal varlık ve borçlar bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Yeni Türk Lirası’na çevrilmişlerdir. Gerçeğe uygun değeri ile ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki döviz kurları kullanılarak çevrilir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmezler. Parasal kalemlerin çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları ve zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

1. Hisse Başına Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediği için hisse başına kazanç hesaplaması sunulmamaktadır.

i. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

j. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

k. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket’in cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

l. Kiralama İşlemleri

Kiralama - Kiralayan durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralama alacakları Şirket’in kiralamadaki net yatırım tutarında kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Şirket’in finansal kiralama net yatırımına sabit bir faiz getirisi oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır. Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiralama - Kiracı durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Şirket’in genel borçlanma politikası kapsamında ilgili varlıklara aktifleştirmenin haricinde gelir tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla faaliyet kiralama işlemi bulunmamaktadır.

m. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket faaliyetlerini finansal kiralama alanında yürütmektedir. Şirket’in ayrıca faaliyetlerini sadece Türkiye’de yürütüyor olmasından dolayı bölümlere göre raporlama yapmasını gerektiren bir husus bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

n. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergin giderinin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercileri tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini net bir esasa bağlı bir şekilde ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

n. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda onlara ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananların haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

o. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“UMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder.

ö. Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in finansal kiralama faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

4. NAKİT DEĞERLER

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Kasa ve Efektif Deposu	910	-	740	-
Diğer	-	-	1.448	-
	910	-	2.188	-

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

5. BANKALAR

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Mevduat	50.421	207.482	50.457	275.280
Vadeli Mevduat	62.585	2.880.937	95.410	2.772.158
	113.006	3.088.419	145.867	3.047.438

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2008
YTL	%15,51	02.01.2009	62.585
ABD Doları	%4,00-%4,50	13.01.2009	1.490.532
AVRO	%5,25	13.01.2009	1.390.405
			2.943.522

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2007
YTL	%13,75-%15,75	02.01.2008	95.410
ABD Doları	%4,60	02.01.2008	1.332.622
AVRO	%4,75	02.01.2008	1.439.536
			2.867.568

Nakit ve nakit benzeri kalemleri oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kasa ve Efektif Deposu	910	740
Vadesiz Mevduat	257.903	325.737
Vadeli Mevduat (0-3 ay)	2.943.522	2.867.568
Diğer Nakit Değerler		1.448
Nakit ve Nakit Benzeri Kalemler	3.202.335	3.195.493

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

6. KİRALAMA İŞLEMLERİ

<u>31 Aralık 2008</u>	<u>Kısa Vadeli</u>	<u>Uzun Vadeli</u>	<u>Toplam</u>
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	1.935.798	-	1.935.798
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	7.318.891	-	7.318.891
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	15.526.490	31.400.303	46.926.793
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(3.749.637)	(3.401.923)	(7.151.560)
Finansal Kiralama Faiz Reeskontları	247.041	-	247.041
Eksi: Özel Karşılıklar (*)	(534.032)	-	(534.032)
Net Finansal Kiralama Alacakları	<u>20.744.551</u>	<u>27.998.380</u>	<u>48.742.931</u>
<u>31 Aralık 2007</u>	<u>Kısa Vadeli</u>	<u>Uzun Vadeli</u>	<u>Toplam</u>
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	1.911.191	-	1.911.191
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	-	-	-
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	23.193.945	20.027.570	43.221.515
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(3.603.673)	(2.264.883)	(5.868.556)
Finansal Kiralama Faiz Reeskontları	178.388	-	178.388
Eksi: Özel Karşılıklar (*)	-	-	-
Net Finansal Kiralama Alacakları	<u>21.679.851</u>	<u>17.762.687</u>	<u>39.442.538</u>

(*) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>Total</u>
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt)	24.494.188	19.304.013	8.892.626	2.972.547	231.117	55.894.491
Kazanılmamış Faiz	(3.749.637)	(2.273.029)	(908.269)	(204.573)	(16.052)	(7.151.560)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	<u>20.744.551</u>	<u>17.030.984</u>	<u>7.984.357</u>	<u>2.767.974</u>	<u>215.065</u>	<u>48.742.931</u>

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>Total</u>
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt)	25.283.524	12.354.159	5.931.425	1.693.869	48.117	45.311.094
Kazanılmamış Faiz	(3.603.673)	(1.578.086)	(540.928)	(143.637)	(2.232)	(5.868.556)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	<u>21.679.851</u>	<u>10.776.073</u>	<u>5.390.497</u>	<u>1.550.232</u>	<u>45.885</u>	<u>39.442.538</u>

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları YTL için %30,15, ABD Doları için %12,62 ve Avro için %11,76'dır (31 Aralık 2007: YTL için %31,29, ABD Doları için %12,81 ve Avro için %11,70).

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

6. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	9.686.054	14.648.219	1.431.356	2.164.640
AVRO	14.934.789	31.972.397	2.082.759	4.458.770
YTL	-	2.122.315	-	528.150
Toplam		48.742.931		7.151.560

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	7.420.018	8.642.095	1.265.290	1.473.683
AVRO	17.577.514	30.061.065	2.513.000	4.297.732
YTL	-	739.378	-	97.141
Toplam		39.442.538		5.868.556

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 itibarıyla finansal kiralama alacaklarının tamamı sabit faiz oranlarına sahiptir.

Şirket'in tüm finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır.

<u>Teminat Bilgileri:</u>	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
İpotekler	33.216.343	23.318.749
Portföydeki senetler	8.973.972	9.288.815
Alınan buy back teminatları	921.329	1.458.842
Araç rehni	691.262	635.550
Makina rehinleri	358.799	474.335
Alınan rehin blokajlar	74.946	216.543
Teminat mektupları	88.820	93.786
Portföydeki çekler	-	137.961
	<u>44.325.471</u>	<u>35.624.581</u>

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

6. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket’in finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olan 2.242.038 YTL (31 Aralık 2007: 779.468 YTL) tutarındaki faturalanmış alacağın vadesi geçmiş olduğu halde bu alacakların tahsilat kalitesinde bir değişiklik olmadığı ve Şirket yönetiminin tahsil edilebilir olarak değerlendirildiğinden dolayı, söz konusu alacaklara karşılık ayrılmamıştır. Bahse konu kişi ve kuruluşlardan olan ticari alacakların vadesi gelmeyen kısmı 24.825.135 YTL olup yaşlandırması aşağıdaki gibidir (31 Aralık 2007: 15.091.542 YTL)

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
30 Güne Kadar	926.200	203.946
30 – 60 Gün Arası	585.298	291.753
60 – 90 Gün Arası	260.207	283.769
90 – 150 Gün Arası	470.333	-
Vadesi Geçmiş Kısım	2.242.038	779.468
Vadesi Gelmemiş Kısım	24.825.135	15.091.542
	<u>27.067.173</u>	<u>15.871.010</u>

Vadesi geçmiş alacaklara ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

<u>Teminat Bilgileri:</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
İpotekler	19.854.915
Portföydeki Senetler	5.614.116
Araç rehni	569.003
Alınan Buy Back Teminatları	494.618
Makine rehinleri	269.100
Alınan rehin blokajlar	35.212
Teminat Mektupları	88.820
Portföydeki Çekler	-
	<u>26.925.784</u>

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk olduğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalıştığından dolayı Şirket’in kredi riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur. Şirket yönetimi riskli gördüğü bazı finansal kiralama alacakları için ekli finansal tablolarda yer alan şüpheli alacak karşılığına ek olarak pasifte genel karşılık ayırmıştır.

Şirket alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ” esaslarına uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleşirmektedir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

6. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarının yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2008</u>
150 – 240 gün arası	1.738.584
240 – 360 gün arası	781.678
360 gün üzeri	464.581
Faturalanmamış Takipteki Finansal Kiralama Alacakları	5.256.293
Eksi: Takipteki Finansal Kiralama Alacakları Kazanılmamış Faiz Gelirleri	<u>(922.245)</u>
	<u>7.318.891</u>

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

<u>Teminat Bilgileri:</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
İpotekler	4.159.381
Makine rehinleri	564.231
Alınan Buy Back Teminatları	342.959
Senetler	68.450
İşletme rehinleri	2.700
	<u>5.137.721</u>

Takipteki finansal kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<u>Özel Karşılıklar Hareket Tablosu:</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2008</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2007</u>
Dönem Başındaki Karşılık	-	33.129
Ayrılan Karşılık	(534.032)	-
Tahsilatlar ve Karşılık İptalleri	-	(33.129)
Dönem Sonundaki Karşılık	<u>(534.032)</u>	<u>-</u>

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

7. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<u>Faturalanmış Kira Alacakları ve Faturalanmamış Anapara Alacakları:</u>		
Tec Tekstil Dokuma Baskı Matbaa Etiket San. ve Tic. A.Ş.	1.580.172	161.362
Tetaş Tekstil İmalat A.Ş.	1.182.870	329.535
Tepaş Tekstil Pazarlama A.Ş.	398.082	-
Temat Kırtasiye Büro Ekipmanları Teks. San. ve Tic. A.Ş.	273.912	-
Tesan Tekstil Makineleri San. ve Tic. A.Ş.	26.428	-
Strateji Factoring Hizmetleri A.Ş.	8.878	342
Tek Örme San. ve Tic. A.Ş.	749	-
Venus Giyim San. ve Tic. A.Ş.	321	-
Tet Tekstil Etiket Ambalaj Matbaacılık A.Ş.	234	38.116
	<u>3.471.646</u>	<u>529.355</u>

İlişkili Taraflara Borçlar :

Tetaş Tekstil İmalat A.Ş. (*)	2.909.204	334.381
Tec Tekstil Dokuma Baskı Matbaa Etiket San. ve Tic. A.Ş.	4.531	25.193
Tet Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	200.043	183.986
Tek Örme San. ve Tic. A.Ş.	324	-
Tet Tekstil Etiket Ambalaj Matbaacılık A.Ş.	156	258
Strateji Faktoring Hizmetleri A.Ş.	-	2
	<u>3.114.258</u>	<u>543.820</u>

(*) Tutarın 2.679.428 YTL'si (1,251,625 AVRO) Tetaş Tekstil İmalat İthalat Dahili Tic. A.Ş. aracılığıyla elde edilen krediden oluşmaktadır, ekli finansal tablolarda alınan kredilere dahil edilmiştir. Kredinin vadesi 27 Mart 2009, faiz oranı ise %5,90'dır.

Finansal kiralama alacak ve borç bakiyeleri finansal tabloların bütünlüğünü bozmamak ve finansal tablo okuyucularını yanıltmamak amacıyla ekli finansal tablolar üzerinde ilişkili taraflardan alacak ve borçlar hesabında gösterilmemiştir.

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<u>İlişkili şirketlerden kiralama gelirleri</u>		
Tetaş Tekstil İmalat A.Ş.	61.469	4.983
Tec Tekstil Dokuma Baskı Matbaa Etiket San. ve Tic. A.Ş.	50.437	9.414
Temat Kırtasiye Büro Ekipmanları Teks. San. ve Tic. A.Ş.	12.636	-
Tepaş Tekstil Pazarlama A.Ş.	11.054	-
Tet Tekstil Etiket Ambalaj Matbaacılık A.Ş.	4.967	6.973
Tesan Tekstil Makineleri San. ve Tic. A.Ş.	1.673	-
Tek Örme A.Ş.	304	273
	<u>142.450</u>	<u>21.643</u>

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

7. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<u>Hizmet gelirleri (kira):</u>		
Strateji Faktoring Hizmetleri A.Ş.	144.506	77.823
<u>İlişkili taraflardan alınan hizmetler</u>		
Tet Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	1.195.294	1.002.253
<u>Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar (*)</u>		
Sağlanan kısa vadeli faydalar (**)	422.08 1	535.650

(*) Şirket'in üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcıları ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

(**) Söz konusu tutar ücret, ikramiye, prim gibi parasal hakların yanı sıra araç kira ve amortisman ve diğer masraf kalemlerinden oluşmaktadır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

8. MADDİ VARLIKLAR (net)

	Binalar	Taşıtlar	Döşeme ve Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<u>Maliyet</u>					
1 Ocak 2008 Açılış Bakiyesi	40.935	282.175	262.418	96.432	681.960
Alışlar	-	-	2.209	-	2.209
Çıkışlar	(40.935)	(105.279)	-	-	(146.214)
31 Aralık 2008 Kapanış Bakiyesi	-	176.896	264.627	96.432	537.955
<u>Birikmiş Amortisman</u>					
1 Ocak 2008 Açılış Bakiyesi	1.024	192.640	174.392	70.516	438.572
Dönem Amortismanı	409	49.488	53.204	19.286	122.387
Çıkışlar	(1.433)	(82.637)	-	-	(84.070)
31 Aralık 2008 Kapanış Bakiyesi	-	159.491	227.596	89.802	476.889
31 Aralık 2008 Net Defter Değeri	-	17.405	37.031	6.630	61.066

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

8. MADDİ VARLIKLAR (net) (devamı)

	<u>Binalar</u>	<u>Taşıtlar</u>	<u>Döşeme ve Demirbaşlar</u>	<u>Özel Maliyetler</u>	<u>Toplam</u>
<u>Maliyet</u>					
1 Ocak 2007 Açılış Bakiyesi	40.935	282.175	255.688	96.432	675.230
Alışlar	-	-	6.730	-	6.730
31 Aralık 2007 Kapanış Bakiyesi	<u>40.935</u>	<u>282.175</u>	<u>262.418</u>	<u>96.432</u>	<u>681.960</u>
<u>Birikmiş Amortisman</u>					
1 Ocak 2007 Açılış Bakiyesi	205	131.675	122.118	51.230	305.228
Dönem Amortismanı	819	60.964	52.275	19.286	133.344
31 Aralık 2007 Kapanış Bakiyesi	<u>1.024</u>	<u>192.639</u>	<u>174.393</u>	<u>70.516</u>	<u>438.572</u>
31 Aralık 2007 Net Defter Değeri	<u>39.911</u>	<u>89.536</u>	<u>88.025</u>	<u>25.916</u>	<u>243.388</u>

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

9. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR (net)

	Haklar	Toplam
<u>Maliyet</u>		
1 Ocak 2008 Açılış Bakiyesi	52.694	52.694
Alışlar	413	413
31 Aralık 2008 Kapanış Bakiyesi	53.107	53.017
<u>İtfa Payı</u>		
1 Ocak 2008 Açılış Bakiyesi	30.888	30.888
Dönem Amortismanı	11.122	11.122
31 Aralık 2008 Kapanış Bakiyesi	42.010	42.010
31 Aralık 2008 Net Defter Değeri	11.097	11.097

	Haklar	Toplam
<u>Maliyet</u>		
1 Ocak 2007 Açılış Bakiyesi	52.694	52.694
Alışlar	-	-
31 Aralık 2007 Kapanış Bakiyesi	52.694	52.694
<u>İtfa Payı</u>		
1 Ocak 2007 Açılış Bakiyesi	19.812	19.812
Dönem Amortismanı	11.076	11.076
31 Aralık 2007 Kapanış Bakiyesi	30.888	30.888
31 Aralık 2007 Net Defter Değeri	21.806	21.806

10. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının UFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Gerçekleşmesi muhtemel olmayan ertelenmiş vergi aktifleri için karşılık ayrılmaktadır.

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<u>Ertelenen Vergiye Baz Teşkil Eden Zamanlama Farklılıkları</u>		
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı	23.084	26.654
Kıdem Tazminatı Karşılığı	7.390	9.847
Kullanılmamış İzin Karşılığı	19.390	23.994
Finansal Kiralama Gelir Tahakkukları	-	17.808
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	500.903	-
Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller Değer Düşüş Karşılığı	73.583	-
Vergiden Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları	-	630.687
Yararlanılacak Yatırım İndirimi	-	15.682.875
Diğer	(17.475)	(40.318)
	606.875	16.351.547

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

10. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<u>Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)</u>		
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı	4.617	5.331
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.478	1.969
Kullanılmamış İzin Karşılığı	3.878	4.799
Finansal Kiralama Gelir Tahakkukları	-	3.562
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	100.181	-
Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller Değer Düşüş Karşılığı	14.717	-
Vergiden Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları	-	126.137
Yararlanılacak Yatırım İndirimi	-	3.136.575
Diğer	(3.495)	(8.064)
Ertelenen Vergi Aktifi	121.376	3.270.309
Karşılık	-	(3.270.309)
Ertelenen Vergi Aktifi (net)	121.376	-

Şirket'in vergi matrahı çıkması durumunda 2009 yılından itibaren yatırım indiriminden faydalanamayacağı öngörüldüğünden cari dönem ertelenmiş vergi hesaplamasında devreden yatırım indirimi tutarı dikkate alınmamış, ertelenen vergi oranı %20 olarak uygulanmış ve hesaplanan ertelenen vergi varlığı 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ilk defa kayıtlara yansıtılmıştır. Önceki yıllarda Şirket'in 2008 yılından sonra yatırım indiriminden yararlanmaları mümkün görünmemekle birlikte, bu konuda henüz tüm hukuki yolların tüketilmemiş olması nedeniyle toplam ertelenmiş vergi varlığı kaydedilip, aynı zamanda karşılık ayrılmaktaydı.

Ertelenen vergi varlığı hareketi aşağıda verilmiştir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak İtibarıyla Açılış Bakiyesi	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	121.376	-
Kapanış Bakiyesi	121.376	-

11. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller ve Menkuller (*)	2.196.058	-	-	-
Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller				
Değer Düşüş Karşılığı	(73.583)	-	-	-
	2.122.475	-	-	-

(*) Takipteki alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Şirket'in aktifine dahil ettiği çeşitli iş makineleri ve araçlardan oluşmaktadır. İkinci el piyasa değerleriyle finansal tablolara yansıtılmıştır

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

12. DİĞER AKTİFLER

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
İndirilecek ve Diğer KDV	1.834.537	-	570.869	-
Diğer Finansal Kiralama Alacakları	34.592	408.920	113.350	191.276
Devam Eden Finansal Kiralama Sözleşmeleri (*)	22.645	-	410.619	-
Diğer	19.563	-	168.694	-
	<u>1.911.337</u>	<u>408.920</u>	<u>1.263.532</u>	<u>191.276</u>

(*) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurt içi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak kiracı maliyeti çıkmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdede takip edilmektedir.

13. ALINAN KREDİLER

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<u>Kısa Vadeli Krediler</u>		
Kısa Vadeli Krediler	40.572.440	26.307.707
Uzun Vadeli Kredilerin Cari Dönem Taksitleri	<u>1.721.778</u>	<u>562.206</u>
Toplam Kısa Vadeli Borçlar	<u>42.294.218</u>	<u>26.869.913</u>
<u>Uzun Vadeli Krediler</u>		
Uzun Vadeli Kredilerin Uzun Vadeli Taksitleri	<u>3.547.525</u>	<u>7.946.460</u>
Toplam Uzun Vadeli Borçlar	<u>3.547.525</u>	<u>7.946.460</u>
Toplam Borçlar	<u>45.841.743</u>	<u>34.816.373</u>
<u>Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri:</u>	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
1 yıl içinde ödenecekler	42.294.218	26.869.913
1-2 yıl içinde ödenecekler	3.072.914	6.655.627
2-3 yıl içinde ödenecekler	387.641	1.290.833
3-4 yıl içinde ödenecekler	<u>86.970</u>	<u>-</u>
	<u>45.841.743</u>	<u>34.816.373</u>

Kısa Vadeli Banka Kredileri Aşağıdaki Gibidir:

Para Birimi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	31 Aralık 2008
ABD Doları	3,82 % - 10,00 %	8.797.078	13.303.820
AVRO	3,85 %-10,00 %	13.103.924	28.052.381
TL	0,0%	23.134	23.134
Kredi faiz reeskontları			<u>914.883</u>
Toplam			<u>42.294.218</u>

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

13. ALINAN KREDİLER (Devamı)

Para Birimi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	31 Aralık 2007
ABD Doları	%6,40 - %7,65	1.805.479	2.102.841
AVRO	%4,94 - %6,51	14.051.539	24.030.943
Kredi faiz reeskontları			736.129
Toplam			<u>26.869.913</u>

Uzun Vadeli Banka Kredileri Aşağıdaki Gibidir

Para Birimi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	31 Aralık 2008
ABD Doları	10.00 %	700.000	1.058.610
AVRO	5,95 %-10,00 %	1.162.610	2.488.915
Toplam			<u>3.547.525</u>

Para Birimi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	31 Aralık 2007
ABD Doları	% 5,71 - % 5,79	2.544.521	2.963.603
AVRO	% 5,43 - % 6,00	2.913.610	4.982.857
Toplam			<u>7.946.460</u>

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Sabit Faizli	23.134	43.082.736	-	31.825.003
Değişken Faizli	-	2.735.873	-	2.991.370
	<u>23.134</u>	<u>45.818.609</u>		<u>34.816.373</u>

Şirket'in borçlarının gerçeğe uygun değeri not 35'te verilmiştir.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in gerekli tüm koşulları yerine getirilmiş ancak kullanılmamış olan 12.893.446 YTL tutarında kullanılabilir kredi limiti bulunmaktadır (31 Aralık 2007 : 14.637.514 YTL).

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

14. MUHTELİF BORÇLAR VE DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

Muhtelif Borçlar

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Finansal Kiralama İşlemleri Satıcılarına Borçlar	32.498	-	1.016.864	-
İlişkili Şirketlere Borçlar	6.295	411.850	543.820	-
Avanslar (*)	93.953	1.268.382	-	-
Diğer	49.706	3.978	26.979	-
	182.452	1.684.210	1.587.663	-

(*) Kiracılardan alınan kira avanslarından ve fazla yatırılmış kira ödemelerinden oluşmaktadır.

15. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek Vergi ve Yükümlülükler	55.672	-	83.663	-
	55.672	-	83.663	-

16. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

Diğer Karşılıklar

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Diğer		2.585		-
		2.585		-

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	7.309	9.847
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	<u>19.390</u>	<u>23.994</u>
	<u>26.699</u>	<u>33.841</u>
	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Kıdem Tazminatı Karşılığı		
Dönem Başı	9.847	5.213
Yıl İçerisindeki Artış	16.989	4.634
Ödenen Kıdem Tazminatı	<u>(19.527)</u>	<u>-</u>
Dönem Sonu	<u>7.309</u>	<u>9.847</u>

Kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.173,18 YTL (2007: 2.030,19 YTL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %5,4 enflasyon ve %12 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %6,26 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2007: %5 enflasyon ve %11 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %5,71). Emeklilik olasılığı tahmini devir hızı %0 olarak hesaplamalara dahil edilmiştir (2007: %0). Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olan 2.260,05 YTL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

18. ÖDENMİŞ SERMAYE VE SERMAYE YEDEKLERİ

<u>Adı</u>	<u>31 Aralık 2008</u>		<u>31 Aralık 2007</u>	
	<u>Oranı %</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Oranı %</u>	<u>Pay Tutarı</u>
TE Holding	% 94.95	7.358.625	% 94.95	7.358.625
Nejat Zafer Ataman	% 5,00	387.500	% 5,00	387.500
Diğerleri	<%1	3.875	<%1	3.875
Toplam	%100	7.750.000	%100	7.750.000

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla 7.750.000 YTL (31 Aralık 2007: 7.750.000 YTL) (tarihsel değer) olup, 7.750.000 adet (31 Aralık 2007: 7.750.000 adet) her biri nominal 1 YTL değerinde olan hissedenden oluşmaktadır.

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Bulunmamaktadır).

SERMAYE YEDEKLERİ

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla sermaye yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Diğer Sermaye Yedekleri</u>	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	976.013	976.013
	<u>976.013</u>	<u>976.013</u>

19. KAR YEDEKLERİ

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Yasal Yedekler	91.987	91.987
	<u>91.987</u>	<u>91.987</u>

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5'i oranında ve ödenmiş sermayenin %20'sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır.

20. GEÇMİŞ YILLAR KAR VEYA ZARARI

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Geçmiş Yıllar Zararları	(981.507)	(524.636)
	<u>(981.507)</u>	<u>(524.636)</u>

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

21. YABANCI PARA POZİSYONU

	ABD Doları	AVRO	YTL Karşılığı
<u>31 Aralık 2008</u>			
Bankalar	1.009.504	729.515	3.088.419
Finansal Kiralama Alacakları	9.686.054	14.934.789	46.620.616
Diğer Aktifler	184.926	60.377	408.920
Alınan Krediler	(9.747.647)	(14.516.649)	(45.818.609)
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(189.802)	(652.640)	(1.684.210)
Net Yabancı Para Pozisyonu	943.035	555.392	2.615.136

	ABD Doları	AVRO	YTL Karşılığı
<u>31 Aralık 2007</u>			
Bankalar	1.201.000	964.000	3.047.438
Finansal Kiralama Alacakları	7.420.018	17.577.514	38.703.160
Diğer Aktifler	23.676	95.720	191.276
Alınan Krediler	(4.419.381)	(17.348.333)	(34.816.373)
Net Yabancı Para Pozisyonu	4.225.313	1.288.901	7.125.501

22. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

19

Şirket, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla 136.695 YTL tutarında teminat mektubunu çeşitli mahkemelere teminat olarak vermiş bulunmaktadır (31 Aralık 2007: 180.985 YTL).

23. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

2009 yılı Ocak ayında Yönetim Kurulu Kararı gereğince Adana Temsilciliği kapatılmıştır.

24. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

Hizmet Gelirleri (net):

	1 Ocak – 31 Aralık 2008	1 Ocak – 31 Aralık 2007
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	4.566.991	4.405.167
	<u>4.566.991</u>	<u>4.405.167</u>

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

25. ESAS FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2008	1 Ocak- 31 Aralık 2007
Personel Giderleri	(1.624.103)	(1.668.274)
Finansal Kiralama Operasyon Giderleri	(582.722)	(555.869)
Kira Giderleri	(149.093)	(98.444)
Amortisman ve İtfa Giderleri	(133.509)	(144.420)
Elektrik, Su, Doğal Gaz ve İletişim Giderleri	(116.759)	(90.043)
Seyahat Giderleri	(113.827)	(120.575)
Avukatlık, Müşavirlik Giderleri	(75.149)	(72.146)
Abonelik ve Üyelik Giderleri	(35.806)	(34.590)
Diğer	(221.787)	(242.667)
	<u>(3.052.755)</u>	<u>(3.027.028)</u>

26. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2008	1 Ocak- 31 Aralık 2007
Kur Farkı Gelirleri	30.604.394	8.228.506
Diğer Faiz Gelirleri	1.432.099	1.009.053
Komisyon Gelirleri	66.444	61.775
Diğer	59.999	33.804
	<u>32.162.936</u>	<u>9.333.138</u>

27. FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Faiz Giderleri	(2.827.119)	(1.911.507)
	<u>(2.827.119)</u>	<u>(1.911.507)</u>

28. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Özel Karşılık Giderleri	(534.032)	-
	<u>(534.032)</u>	<u>-</u>

29. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Kur Farkı Giderleri	(29.635.585)	(9.353.109)
	<u>(29.635.585)</u>	<u>(9.353.109)</u>

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

30. VERGİLER

<u>Vergi Karşılığı</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2008</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2007</u>
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	-
Ertelenmiş Vergi (Geliri) / Gideri	(121.376)	-
	<u>(121.376)</u>	<u>-</u>

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

<u>Verginin Mutabakatı</u>	<u>2008</u>
Vergi Öncesi Kar	830.307
Vergi Oranı ile Hesaplanan Vergi	166.061
Vergi Etkisi:	
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderlerin Vergi Etkisi	14.378
- Kullanılan Yatırım İndirimi	(182.268)
- Kullanılan Mali Zarar	(126.148)
- Vergiden Muaf Gelir Etkisi	6.601
	<u>(121.376)</u>

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2008 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2007: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2008 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2007: %20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi (devamı)

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

30. VERGİLER (Devamı)

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, 5520 sayılı Kanun'un 15. maddesinde 21 Haziran 2006 tarihinden geçerli olmak üzere %15 olarak belirlenmiştir. Ancak yeni Bakanlar Kurulu Kararı ile değiştirilinceye kadar %10 oranı uygulanmıştır. 23 Temmuz 2006 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajı'nın %10'dan %15'e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesi yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40'ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak, şirketlerin vergilendirilebilir kazançlarının yetersiz olması sebebiyle, 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla yararlanamadığı yatırım indirimi tutarı sonraki yıllarda elde edilecek vergilendirilebilir kazançlardan düşülmek üzere sonraki yıllara taşınabilir. Bununla birlikte, taşınan yatırım indirimi sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilirler. 2008 yılı kurum kazancından indirilemeyen yatırım indirimi tutarının sonraki dönemlere devri mümkün değildir.

Şirketlerin 2006, 2007 ve 2008 yıllarının kurumlar vergisi hesabında, taşınan yatırım indirimi vergilendirilebilir kazançlarından düştikleri takdirde uygulayacakları kurumlar vergisi oranı %30 olacaktır. Taşınan yatırım indiriminden faydalanılmaması durumunda ise kurumlar vergisi oranı %20 olarak dikkate alınacak ve faydalanılmayan yatırım indirimi hakkı ortadan kalkacaktır.

Enflasyona Göre Düzeltilmiş Vergi Hesaplamaları

2003 yılı ve önceki dönemlerde, sabit kıymetlerin ve buna bağlı olarak amortismanlarının senelik olarak yeniden değerlemeye tabi tutulmaları haricinde; vergiye esas dönem karı enflasyona göre düzeltilmiş tutarları üzerinden hesaplanmamaktaydı. 30 Aralık 2003 tarih ve 25332 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5024 sayılı Kanun ile Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulamasının 2004 yılı ve sonraki dönemlerde geçerli olacak şekilde; enflasyon oranının kanunda belirlenen sınırlara ulaşması durumunda uygulanmasını gerektirmektedir. Vergi mevzuatındaki enflasyon muhasebesi ilkeleri UMS 29 "Hiperenflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardındaki hükümlerden önemli ölçüde farklılık göstermemektedir. 2004 yılı için enflasyon belirli kriterleri aştığı için 5024 sayılı kanuna göre Şirket enflasyon düzeltmesi yapmış olup bu bakiyeler 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla yasal kayıtlar için açılış bakiyesi olarak alınmıştır. 2005 yılında kanunun belirlediği kriterler gerçekleşmediği için enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

31. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	458.273	193.490
	<u>458.273</u>	<u>193.490</u>

32. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	(308.402)	(97.022)
	<u>(308.402)</u>	<u>(97.022)</u>

33. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

34. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YADA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

2008 yılında Şirket'in stratejisi, 2007'den beri değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %20 (31 Aralık 2007: %24) olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
Toplam Borçlar	47.708.405	36.404.036
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(3.202.335)	(3.195.493)
Net Borç	44.506.070	33.208.543
Toplam Özkaynak	8.788.176	7.836.493
Özkaynak/Borç Oranı	20%	24%

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 3 numaralı “Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları” notunda açıklanmaktadır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(c) Finansal Araçlar Kategorileri

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
<u>Finansal varlıklar:</u>		
Bankalar	3.201.425	3.193.305
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	48.742.931	39.442.538
<u>Finansal Yükümlülükler:</u>		
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(1.866.662)	(1.587.663)
Alınan Krediler	(45.841.743)	(34.816.373)

(d) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Şirket'in Finansman Bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

(e) Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (f maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (g maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(f) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in döviz cinsinden parasal varlıklarının ve parasal yükümlülüklerin yabancı para dağılımı not 21'de verilmiştir.

Kur Riskine Duyarlılık

Şirket, başlıca ABD Doları ve AVRO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo ABD Doları ve AVRO'daki %15'lik değişimin Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %15'lik oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)**(f) Kur riski yönetimi (Devamı)****31 Aralık 2008**

	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın YTL karşısında %15 değerlenmesi / değer kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	323.515	(323.515)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	323.515	(323.515)	-	-
AVRO'nun YTL karşısında %15 değerlenmesi/ değer kaybetmesi halinde				
4 - AVRO net varlık / yükümlülük	381.806	(381.806)	-	-
5 - AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- EURO net etki (4+5)	381.806	(381.806)	-	-
Diğer döviz kurlarının YTL karşısında %15 değerlenmesi / değer kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları net etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3 + 6 +9)	705.321	(705.321)	-	-

31 Aralık 2007

	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın YTL karşısında %15 değerlenmesi / değer kaybetmesi halinde				
1 – ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	859.762	(859.762)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	859.762	(859.762)	-	-
AVRO 'nun YTL karşısında %15 değerlenmesi / değer kaybetmesi halinde				
4 - AVRO net varlık / yükümlülük	565.464	(565.464)	-	-
5 - AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- EURO net etki (4+5)	565.464	(565.464)	-	-
Diğer döviz kurlarının YTL karşısında %15 değerlenmesi / değer kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları net etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3 + 6 +9)	1.425.226	(1.425.226)	-	-

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(g) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirket’in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket’i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<u>Sabit Faizli Finansal Araçlar</u>		
<u>Finansal Varlıklar:</u>		
Vadeli Mevduatlar	2.943.522	2.867.568
Finansal Kiralama Alacakları	48.742.931	39.747.164
<u>Finansal Yükümlülükler:</u>		
Alınan Krediler	43.105.870	31.825.003
<u>Değişken Faizli Finansal Araçlar</u>		
<u>Finansal Yükümlülükler:</u>		
Alınan Krediler	2.735.873	2.991.370

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:

- Şirket’in sabit faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 385.298 YTL artacaktır (31 Aralık 2007: 354.095 YTL).
- Şirket’in değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 25.223 YTL (31 Aralık 2007: 29.168 YTL), sabit faizli kredilerinden olan faiz giderleri ise 383.094 YTL artacaktır (31 Aralık 2007: 299.704 YTL).

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(h) Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket’e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket’in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacaklar, çeşitli sektörlere dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008 %	31 Aralık 2007 %
İnşaat	41,37	44,37
Tekstil	29,84	25,39
Demir ve Çelik	13,30	11,95
Makine Sanayi	3,04	5,15
Sağlık	2,87	1,99
Diğer	9,58	11,15
	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(h) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2008	Finansal Kiralama Alacakları		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	3.471.646	45.271.285	3.201.425
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	44.325.471	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.471.646	36.244.298	3.201.425
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	2.242.038	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.318.981	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(534.032)	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
(**)	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
(**)	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

•

35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(h) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

(* Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(h) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

Vadesi geçen alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

<u>31 Aralık 2008</u>	<u>Finansal Kiralama Alacakları</u>
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	926.200
Vadesi üzerinden 1-2 ay geçmiş	585.298
Vadesi üzerinden 2-3 ay geçmiş	260.207
Vadesi üzerinden 3-5 ay geçmiş	470.333
Toplam vadesi geçen alacaklar	<u>2.242.038</u>
Vadesi gelmemiş kısım	<u>24.825.135</u>
Toplam	<u>27.067.173</u>
Teminat, vb. ile güvence altına alınmış kısmı	<u>26.925.784</u>

<u>31 Aralık 2007</u>	<u>Finansal Kiralama Alacakları</u>
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	203.946
Vadesi üzerinden 1-2 ay geçmiş	291.753
Vadesi üzerinden 2-3 ay geçmiş	283.769
Vadesi üzerinden 3-5 ay geçmiş	-
Toplam vadesi geçen alacaklar	<u>779.468</u>
Vadesi gelmemiş kısım	<u>15.091.542</u>
Toplam	<u>15.871.010</u>

Vadesi geçmiş ve takipteki alacaklar dahil tüm finansal kiralama alacakları için alınan teminatlar:

	<u>31 Aralık 2008</u>		<u>31 Aralık 2007</u>	
	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Makul Değeri</u>	<u>Nominal Değeri</u>	<u>Makul Değeri</u>
İpotekler	33.216.343	33.216.343	23.318.749	23.318.749
Portföydeki senetler	8.973.972	8.973.972	9.288.815	9.288.815
Alınan buy back teminatları	921.329	921.329	1.458.842	1.458.842
Araç rehni	691.262	691.262	635.550	635.550
Makina rehinleri	358.799	358.799	474.335	474.335
Alınan rehin blokajlar	74.946	74.946	216.543	216.543
Teminat mektupları	88.820	88.820	93.786	93.786
Portföydeki çekler	-	-	137.961	137.961
	<u>44.325.471</u>	<u>44.325.471</u>	<u>35.624.581</u>	<u>35.624.581</u>

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(1) Likidite Risk Yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Likidite Tablosu

Aşağıdaki tablo, Şirket’in türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Şirket’in yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket’in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2008

<u>Sözleşme Uyarınca Vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3-12 ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl arası (III)</u>
Türev Olmayan Finansal Varlıklar:					
Bankalar	3.201.425	3.201.425	3.201.425	-	-
Finansal Kiralama Alacakları	48.742.931	55.894.491	4.844.387	19.649.801	31.400.303
Toplam Varlıklar	51.944.356	59.095.916	8.045.812	19.649.801	31.400.303
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler:					
Alınan Krediler	45.841.743	50.499.554	10.044.933	36.541.253	3.913.368
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	1.866.662	1.866.662	1.866.662	-	-
Toplam Yükümlülükler	47.708.405	52.366.216	11.911.595	36.541.253	3.913.368

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Likidite Risk Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2007

<u>Sözleşme Uyarınca Vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3-12 ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl arası (III)</u>
Türev Olmayan Finansal Varlıklar:					
Bankalar	3.193.305	3.193.305	3.193.305	-	-
Finansal Kiralama Alacakları	39.747.164	45.311.094	9.076.141	16.207.383	20.027.570
Toplam Varlıklar	<u>42.940.469</u>	<u>48.504.399</u>	<u>12.269.446</u>	<u>16.207.383</u>	<u>20.027.570</u>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler:					
Alınan Krediler	34.816.373	37.511.189	7.872.454	22.441.497	7.197.238
Muhtelif Borçlar Ve Diğer Yabancı Kaynaklar	1.587.663	1.587.663	1.587.663	-	-
Toplam Yükümlülükler	<u>36.404.036</u>	<u>39.098.852</u>	<u>9.460.117</u>	<u>22.441.497</u>	<u>7.197.238</u>

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Aşağıdaki tabloda detaylandırılanlar haricinde, Şirket yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların rayiç değeri, Türkiye’deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların rayiç değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

31 Aralık 2008	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>						
Bankalar	3.201.425	-	-	3.201.425	3.201.425	5
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	48.742.931	-	48.742.931	48.742.931	6
<u>Finansal yükümlülükler</u>						
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	1.866.662	1.866.662	1.866.662	14
Alınan Krediler	-	-	45.841.743	45.841.743	45.841.743	13

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (Devamı)

31 Aralık 2007	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>						
Bankalar	3.193.305	-	-	3.193.305	3.193.305	5
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	39.442.538	-	39.442.538	39.442.538	6
<u>Finansal yükümlülükler</u>						
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	1.587.663	1.587.663	1.587.663	14
Alınan Krediler	-	-	34.816.373	34.816.373	34.816.373	13