

**YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA  
ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLAR**

## BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Yatırım Finansal Kiralama A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na:

1. Yatırım Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

### *Şirket Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:*

2. Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ'e ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

### *Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:*

3. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin inisiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

## *Bağımsız Denetçi Görüşü:*

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Yatırım Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususa dikkat çekmek isteriz:

2.iii) No'lu dipnotta açıklandığı üzere Şirket, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından yayımlanan muhasebe ve finansal raporlama standartlarına uygun olarak cari yılda bazı açılış bakiyelerini yeniden düzenlemiştir.

İstanbul, 14 Nisan 2011

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



Sibel Türker  
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

## İÇİNDEKİLER

## SAYFA

Bilançolar.....	1 -	2
Nazım Hesaplar.....		3
Gelir Tabloları.....		4
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemleri.....		5
Özsermaye Değişim Tablosu .....		6
Nakit Akım Tablosu.....		7
Kar Dağıtım Tablosu.....		8
Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar.....	9 -	56
Not 1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu.....		9
Not 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar.....	9 -	17
Not 3 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları.....	17 -	27
Not 4 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar.....		27
Not 5 Bankalar.....	27 -	28
Not 6 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar.....		28
Not 7 Faktoring Alacakları.....		28
Not 8 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar.....	28 -	32
Not 9 İlişkili Taraf Açıklamaları.....		32
Not 10 Maddi Duran Varlıklar.....	32 -	33
Not 11 Maddi Olmayan Duran Varlıklar.....	34 -	35
Not 12 Şerefiye.....		35
Not 13 Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri.....	35 -	36
Not 14 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar .....		36
Not 15 Diğer Aktifler.....		37
Not 16 Alınan Krediler.....	37 -	38
Not 17 Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar.....		39
Not 18 Kiralama İşlemlerinden Borçlar.....		39
Not 19 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler.....		39
Not 20 Ödenecek Vergi ve Yükümlülükler.....		39
Not 21 Borç ve Gider Karşılıkları.....		39
Not 22 Çalışanlara Sağlanan Faydalar.....	39 -	40
Not 23 Azınlık Payları.....		40
Not 24 Ödenmiş Sermaye ve Sermaye Yedekleri.....		41
Not 25 Kar Yedekleri.....		41
Not 26 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı.....		41
Not 27 Yabancı Para Pozisyonu.....		42
Not 28 Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler.....		42
Not 29 Bölümler Göre Raporlama.....		42
Not 30 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar.....		42
Not 31 Esas Faaliyet Gelirleri.....		42
Not 32 Esas Faaliyet Giderleri.....		42
Not 33 Diğer Faaliyet Gelirleri.....		43
Not 34 Finansman Giderleri.....		43
Not 35 Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar.....		43
Not 36 Diğer Faaliyet Giderleri.....		43
Not 37 Vergiler.....	44 -	45
Not 38 Durdurulan Faaliyetlerden Gelirler.....		45
Not 39 Durdurulan Faaliyetlerden Giderler.....		45
Not 40 Hisse Başına Kazanç.....		46
Not 41 Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık,Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar.....		46
Not 42 Finansal Araçlarla İlgili Ek Bilgiler .....	46 -	56

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER		BİN TÜRK LİRASI						
		BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ			
		CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM			
		(31/12/2010)			(31/12/2009)			
Not		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	
I.	NAKİT DEĞERLER	-	-	-	1	-	1	
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	-	-	-	-	-	-	
2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	
2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV	-	-	-	-	-	-	
2.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	
III.	BANKALAR	5	3.796	3.240	7.036	710	3.570	4.280
IV.	TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	-	-	-	-	-	-	
V.	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	-	-	-	-	-	-	
VI.	FAKTÖRİNG ALACAKLARI	-	-	-	-	-	-	
6.1	İskontolu Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-	
6.1.1	Yurt İçi	-	-	-	-	-	-	
6.1.2	Yurt Dışı	-	-	-	-	-	-	
6.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)	-	-	-	-	-	-	
6.2	Diğer Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-	
6.2.1	Yurt İçi	-	-	-	-	-	-	
6.2.2	Yurt Dışı	-	-	-	-	-	-	
VII.	FİNANSMAN KREDİLERİ	-	-	-	-	-	-	
7.1	Tüketici Kredileri	-	-	-	-	-	-	
7.2	Kredi Kartları	-	-	-	-	-	-	
7.3	Taksitli Ticari Krediler	-	-	-	-	-	-	
VIII.	KİRALAMA İŞLEMLERİ	8	1.039	20.432	21.471	821	21.573	22.394
8.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	-	1.036	20.335	21.371	821	21.573	22.394
8.1.1	Finansal Kiralama Alacakları	-	1.330	23.425	24.755	967	24.556	25.523
8.1.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları	-	-	-	-	-	-	-
8.1.3	Diğer	-	-	-	46	199	245	
8.1.4	Kazanılmamış Gelirler (-)	-	294	3.090	3.384	192	3.182	3.374
8.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	3	97	100	-	-	-
8.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	-	-	-	-	-	-	-
IX.	TAKİPTEKİ ALACAKLAR	8	405	7.326	7.731	770	9.436	10.206
9.1	Takipteki Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-	-
9.2	Takipteki Finansman Kredileri	-	-	-	-	-	-	-
9.3	Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	-	411	7.449	7.860	939	9.627	10.566
9.4	Özel Karşılıklar (-)	-	6	123	129	169	191	360
X.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	-	-	-	-	-	-	-
10.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-	-
10.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-	-
10.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-	-
XI.	VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	-	-	-	-	-	-	-
XII.	BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	-	-	-	-	-	-	-
XIII.	İŞTİRAKLER (Net)	-	-	-	-	-	-	-
XIV.	İŞ ORTAKLIKLARI (Net)	-	-	-	-	-	-	-
XV.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	837	-	837	21	-	21
XVI.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	5	-	5	3	-	3
16.1	Şerefiye	-	-	-	-	-	-	-
16.2	Diğer	-	5	-	5	3	-	3
XVII.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	13	3.708	3	3.711	3.738	-	3.738
XVIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	14	988	-	988	1.780	-	1.780
18.1	Satış Amaçlı	-	988	-	988	1.780	-	1.780
18.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-	-	-	-	-
XIX.	DİĞER AKTİFLER	15	205	300	505	452	21	473
AKTİF TOPLAMI			10.983	31.301	42.284	8.296	34.600	42.896

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER		BİN TÜRK LİRASI					
		BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ		
		CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
		(31/12/2010)			(31/12/2009)		
Not	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	
I.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
II.	ALINAN KREDİLER	16	28.363	28.379	15	28.728	28.743
III.	FAKTORİNG BORÇLARI	-	-	-	-	-	-
VI.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	18	98	105	-	-	-
4.1	Finansal Kiralama Borçları	7	98	105	-	-	-
4.2	Faaliyet Kiralaması Borçları	-	-	-	-	-	-
4.3	Diğer	-	-	-	-	-	-
4.4	Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)	-	-	-	-	-	-
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	-	-	-	-	-	-
5.1	Bonolar	-	-	-	-	-	-
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
5.3	Tahviller	-	-	-	-	-	-
VI.	MUHELİF BORÇLAR	17	518	739	226	1.168	1.394
VII.	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	-	-	-	-	-	-
VIII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
8.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-
8.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-
8.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-
IX.	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	20	39	39	37	-	37
X.	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	-	136	136	66	-	66
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı	-	-	-	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	22	55	55	58	-	58
10.3	Diğer Karşılıklar	21	81	81	8	-	8
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-
XII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
12.1	Satış Amaçlı	-	-	-	-	-	-
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-	-	-	-
XIII.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER	-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	-	12.886	12.886	12.656	-	12.656
14.1	Ödenmiş Sermaye	24	8.500	8.500	7.750	-	7.750
14.2	Sermaye Yedekleri	24	-	-	976	-	976
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	-	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları	-	-	-	-	-	-
14.2.3	Menkul Değerler Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-
14.2.4	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-
14.2.5	İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri	-	-	-	-	-	-
14.2.6	Riskten Korunma Değerleme Farkları (Etkin kısım)	-	-	-	-	-	-
14.2.7	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-
14.2.8	Diğer Sermaye Yedekleri	-	-	-	-	-	-
14.3	Kâr Yedekleri	25	177	177	91	-	91
14.3.1	Yasal Yedekler	-	91	91	91	-	91
14.3.2	Statü Yedekleri	-	-	-	-	-	-
14.3.3	Olağanüstü Yedekler	-	86	86	-	-	-
14.3.4	Diğer Kâr Yedekleri	-	-	-	-	-	-
14.4	Kâr veya Zarar	-	4.209	4.209	3.839	-	3.839
14.4.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	26	3.727	3.727	(30)	-	(30)
14.4.2	Dönem Net Kâr veya Zararı	-	482	482	3.869	-	3.869
<b>PASİF TOPLAMI</b>			<b>13.305</b>	<b>28.979</b>	<b>42.284</b>	<b>13.000</b>	<b>29.896</b>

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA HİZMETLERİ A.Ş.

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA

NAZİM HESAPLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAZİM HESAP KALEMLERİ		BİN TÜRK LİRASI					
		BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ		
		CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
		(31/12/2010)			(31/12/2009)		
Not	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM	
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	-	-	-	-	-	-
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	-	-	-	-	-	-
III.	ALINAN TEMİNATLAR	13.935	291.515	305.450	12.398	297.763	310.161
IV.	VERİLEN TEMİNATLAR	214	918	1.132	325	-	325
V.	TAAHHÜTLER	-	303	303	-	-	-
5.1	Cayılamaz Taahhütler	-	303	303	-	-	-
5.2	Cayılabilir Taahhütler	-	-	-	-	-	-
5.2.1	Kiralama Taahhütleri	-	-	-	-	-	-
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri	-	-	-	-	-	-
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler	-	-	-	-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	-	-	-	-	-	-
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar	-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri	-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer	-	-	-	-	-	-
VII.	EMANET KIYMETLER	-	-	-	-	-	-
	<b>NAZİM HESAPLAR TOPLAMI</b>	<b>14.149</b>	<b>292.736</b>	<b>306.885</b>	<b>12.723</b>	<b>297.763</b>	<b>310.486</b>

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Not	BİN TÜRK LİRASI	
			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
			CARİ DÖNEM (31/12/2010)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2009)
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>	31	2.839	4.130
	<b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>		-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		-	-
1.1	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.2	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		2.839	4.130
1.1	Finansal Kiralama Gelirleri		2.839	4.130
1.2	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.3	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>II.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	32	2.734	2.312
2.1	Personel Giderleri		1.176	1.390
2.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-	38
2.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
2.4	Genel İşletme Giderleri		1.498	884
2.5	Diğer		60	-
<b>III.</b>	<b>DiĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	33	11.597	18.971
3.1	Bankalardan Alınan Faizler		43	91
3.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
3.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
3.3.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
3.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
3.4	Temettü Gelirleri		-	-
3.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
3.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		-	-
3.5.2	Diğer		-	-
3.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		8.992	17.351
3.7	Diğer		2.562	1.529
<b>IV.</b>	<b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	34	1.455	2.853
4.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		1.455	2.853
4.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
4.3	Finansal Kiralama Giderleri		-	-
4.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
4.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
4.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>V.</b>	<b>TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)</b>	35	95	179
<b>VI.</b>	<b>DiĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	36	9.542	17.457
6.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
6.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durudurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
6.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-
6.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		8.974	17.457
6.5	Diğer		568	-
<b>VII.</b>	<b>NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)</b>		610	300
<b>VIII.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-
<b>IX.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI</b>		-	-
<b>X.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)</b>		610	300
<b>XI.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	37	128	(3.611)
11.1	Cari Vergi Karşılığı		101	6
11.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		154	-
11.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		(127)	(3.617)
<b>XII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)</b>		482	3.911
<b>XIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>	38	-	386
13.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	386
13.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
13.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XIV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>	39	-	428
14.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	428
14.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
14.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)</b>		-	-
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-
16.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
16.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
16.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)</b>		-	-
<b>XVIII.</b>	<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XII+XVII)</b>		482	3.869
	Hisse Başına Kâr / Zarar		-	-

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN  
GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO

ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO		BIN TÜRK LİRASI	
		BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
		CARİ DÖNEM (31/12/2010)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2009)
	Not		
I. MENKUL DEĞER DEĞER ARTIŞ FONUNA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN		-	-
1.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişime		-	-
1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişime (Kar-Zarara Transfer)		-	-
II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI		-	-
III. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI		-	-
IV. YABANCI PARA İŞLEMLERİ İÇİN KUR CEVRİM FARKLARI		-	-
V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR		-	-
5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)		-	-
5.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım		-	-
VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR		-	-
6.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)		-	-
6.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım		-	-
VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ		-	-
VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI		-	-
IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ		-	-
X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)		-	-
XI. DÖNEM KÂR/ZARARI		-	-
XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X+XI)		-	-

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AIT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİN TÜRK LİRASI																
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enf. Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primitifleri	Hisse Senedi İptal Karşılıkları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Oranlaştırmalı Yedek Akçe Yedekleri	Diğer Yedekler	Dönem Net Kâr / (Zarar)	Geçmiş Dönem Kâr / (Zarar)	Merkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Oranlıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Riskten Konuma Fonları	Satış Amaçlı Durulan Faaliyetlerden BDF	Toplam Olayınak
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b> (31/12/2009)																
I. Dönem Baş Bakiyesi	7.750	976	-	-	91	-	-	-	-	(30)	-	-	-	-	-	8.787
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hatalara Düzeltmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasabe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	7.750	976	-	-	91	-	-	-	-	(30)	-	-	-	-	-	8.787
IV. Dönem İçindeki Değişimler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Hisse Senedi İhracı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVII. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVIII. Dönem Net Kâr veya Zarar	-	-	-	-	-	-	-	-	3.858	-	-	-	-	-	-	-
XIX. Kâr Dağılımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.1. Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+...+XVIII+XIX)	7.750	976	-	-	91	-	-	-	3.858	(30)	-	-	-	-	-	12.645
<b>CARİ DÖNEM</b> (31/12/2010)																
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	7.750	976	-	-	91	-	-	-	-	3.828	-	-	-	-	-	12.645
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	-	-	-	-	-	11
2.1. Hatalara Düzeltmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	-	-	-	-	-	11
2.2. Muhasabe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	7.750	976	-	-	91	-	-	-	-	3.839	-	-	-	-	-	12.656
IV. Dönem İçindeki Değişimler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Riskten Konuma İşlemlerinden Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1. Nakli Akış Risklerinden Konuma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2. Yurtdışındaki Net Varım Risklerinden Konuma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Menkul Değerler Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Menkul Değerler Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Kur Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Varlıklardan Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Hisse Senedi İhracı	240	(240)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Dönem Net Kâr veya Zarar	-	-	-	-	-	-	-	-	482	-	-	-	-	-	-	-
XVII. Kâr Dağılımı	510	(736)	-	-	-	-	-	-	-	(112)	-	-	-	-	-	-
17.1. Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(86)	-	-	-	-	-	-
17.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(86)	-	-	-	-	-	-
17.3. Diğer	510	(736)	-	-	-	-	-	-	-	226	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (I+II+III+...+XVI+XVII)	8.500	-	-	-	91	-	-	86	482	3.727	-	-	-	-	-	12.806

**YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	BİN TÜRK LIRASI	
		BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
		CARİ DÖNEM (31/12/2010)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2009)
<b>A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kân		2.732	(130)
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		2.855	4.221
1.1.2 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.3 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		2.236	1.176
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		326	353
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(1.179)	(1.390)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(111)	-
1.1.9 Diğer		(1.395)	(4.490)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		1.073	1.121
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		1.302	16.957
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(34)	1.687
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		105	-
1.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		68	(17.035)
1.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(368)	(488)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		3.805	991
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	10	(846)	(10)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	97
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		-	-
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(846)	87
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		(241)	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(241)	-
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		34	-
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		2.752	1.078
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5	4.279	3.201
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5	7.031	4.279

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	BIN TÜRK LİRASI	
		BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
		CARİ DÖNEM (31/12/2010)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2009)
<b>I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI (*)</b>			
1.1 DÖNEM KÂRI		610	258
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)		(128)	3.611
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		(101)	(6)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi		-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		(27)	3.617
<b>A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)</b>		<b>482</b>	<b>3.869</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-) (**)		-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		-	-
<b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]</b>		<b>482</b>	<b>3.869</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)		-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine		-	(252)
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine		-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere		-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)		-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine		-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere		-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)		-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		-	(86)
1.13 DİĞER YEDEKLER		-	-
1.14 ÖZEL FONLAR		-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>			
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER		-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)		-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)		-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine		-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere		-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)		-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KÂR</b>			
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>			
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-

(\*) Rapor tarihi itibarıyla Genel Kurul'un almış olduğu herhangi bir temettü kararı bulunmamaktadır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Finansal kiralama sektöründe faaliyet gösteren Yatırım Finansal Kiralama A.Ş. (“Şirket”) 1993 yılında, Marmara Finansal Kiralama A.Ş. adıyla Türkiye’de kurulmuştur. Şirket, 1997 yılında ismini Yatırım Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket, Tetaş Grubu’na bağlıdır ve en büyük hissedarı %94,95 oranında TE Holding’dir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Şirket’in çalışan sayısı 17’dir (31 Aralık 2009: 13).

Şirket’in faaliyetlerini sürdürdüğü ofis adresi aşağıdaki gibidir:

Nurol Maslak Plaza, A-Blok, Büyükdere Cad. No: 255/15 Maslak 34398 İstanbul /Türkiye

#### Ödenecek temettü:

2010 yılı içerisinde Genel Kurul’un almış olduğu kararla 2009 karı üzerinden 252 Bin TL temettü dağıtılmıştır (31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla temettü dağıtımı gerçekleştirilmemiştir).

#### Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 14 Nisan 2011 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Şirket, faaliyetlerini 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ kapsamında Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şirket, faaliyetlerinin muhasebeleştirilmesinde, 10 Ekim 2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğe dayanılarak hazırlanan ve 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ hükümlerini uygulamaktadır.

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

#### i) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket’in finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 29”) uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir Genelge ile enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### ii) Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

##### iii) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Şirket, 31 Aralık 2009 tarihli finansal tablolarının ilanından sonra, finansal kiralama gelir tahakkuku ertelenmiş vergisinin yeniden hesaplanması sonucunda, 2010 yılı açılış kayıtlarını TMS 8 uyarınca düzeltmiştir. Düzeltme 2010 yılı açılışında; ertelenmiş vergi varlığının 17 bin TL artırılması, kurumlar vergisi karşılığının 6 bin TL artırılması ve geçmiş yıl karlarının 11 bin TL artırılması suretiyle yapılmıştır. Yeniden düzenlemenin önceki dönem bilançosu ve önceki dönem net kar/(zararına) olan etkileri aşağıda özetlenmektedir:

<b>Bilanço Etkisi</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17
Diğer Karşılıklar	(6)
Net Dönem Kar/(Zararı)	11
<b>Kar/(Zarar) Etkisi</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2009</b>
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi	17
Cari Vergi Karşılığı	(6)
Net Dönem Kar/(Zararı)	11
Bin Hisse Başına Kar/(Zarar) Etkisi	0,0022

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### iv) Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

##### a) Şirket'in sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

Bulunmamaktadır.

##### b) Şirket'in finansal performansını ve/veya bilançosunu etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

Bulunmamaktadır.

##### c) 2010 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

##### UMS 27 (2008) Konsolide ve Bireysel Mali Tablolar

Önceki dönemlerde, UFRS standartlarında bu konuya ilişkin kuralların olmadığı durumlarda, mevcut bağlı ortaklıkların payındaki artışlar, bağlı ortaklık satın alımında kullanılan aynı yöntemle, şerefiye ya da pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç ile sonuçlanacak şekilde, muhasebeleştirilmekteydi; mevcut bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan azalışlarda ise alınan ücret ile kontrol gücü olmayan paylarda yapılan düzeltmeler arasındaki fark kapsamlı gelir tablosu içinde muhasebeleştirilmekteydi. UMS 27(2008) standardı uyarınca tüm artış ve azalışların özkaynak içinde muhasebeleştirilmesi ve şerefiye ya da kar/zarar üzerinde bir etkisinin olmaması gerekmektedir.

Bir bağlı ortaklığın bir işlem, olay ya da bir başka neden sonucu kontrolünün kaybedilmesi durumunda Şirket, bu Standart uyarınca tüm varlıklarını, yükümlülüklerini ve kontrol gücü olmayan paylarını defter değerleriyle bilanço dışı bırakmalı ve karşılığında alınan bedeli gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirmelidir. İlgili bağlı ortaklıkta kalan pay, kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilmelidir. Aradaki fark, kazanç ya da zarar olarak kar/zarar içinde gösterilmelidir.

Cari dönemde Şirket'in UMS 27 (2008) standardını uygulama alanı bulunmamaktadır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### iv) Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı):

- c) 2010 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı):

##### UMS 28 (2008) İştiraklerdeki Yatırımlar

UMS 28'e yapılan değişiklikler neticesinde, bir iştirak üzerindeki önemli etki kaybedildiğinde, Şirket kalan payını, gerçeğe uygun değeriyle hesaplar. Gerçeğe uygun değer ile kayıtlı değer arasındaki fark kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

2010 yılında yayınlanan UFRS'lerde Yapılan İyileştirmeler'in bir bölümünde, yatırımcının bir iştirak üzerinde önemli etkisini kaybettiği işlemlerle ilgili UMS 28 (2008) standardındaki değişikliklerin ileriye dönük olarak uygulanacağına açıklık getirilmiştir.

Cari dönemde Şirket'in UMS 28 (2008) standardını uygulama alanı bulunmamaktadır.

UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardındaki Değişiklikler (2009 yılında yayınlanan UFRS'lerde Yapılan İyileştirmeler'in bir kısmı olarak)

UFRS 5 standardına yapılan değişiklikler, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar (veya elden çıkarılacak varlık grupları) veya durdurulan faaliyetlere ilişkin açıklamaların sadece bu standartta ele alındığına dair açıklık getirmektedir. Diğer UFRS'lerin açıklamaya yönelik hükümleri, aşağıdaki özellikleri taşımadıkça, bu tür varlıklar (veya varlık grupları) için geçerlilik arz etmemektedir:

- (A) İlgili açıklamalar, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklara (veya elden çıkarılacak varlık gruplarına) veya durdurulan faaliyetlere ilişkin özel hükümler içermekte veya
- (B) Bu açıklamalar, elden çıkarılacak varlık grubunda yer almakla birlikte ölçüm hükümleri açısından UFRS 5 kapsamında bulunmayan varlık ve borçların ölçümüne ilişkin olup, finansal tablolarda yer verilen diğer dipnotlarda bu tür bir açıklama bulunmamaktadır.

Şirket'in satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları ve durdurulan faaliyetleri bulunmamaktadır.

UMS 7 Nakit Akım Tablosu (2009 yılında yayınlanan UFRS'lerde Yapılan İyileştirmeler'in bir kısmı olarak)

UMS 7 standardında yapılan değişiklikler, yalnızca finansal durum tablosunda/bilançoda varlık olarak muhasebeleştirilen harcamaların yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları olarak sınıflandırılabileceğini belirtir. UMS 7'deki bu değişikliğin uygulanması, UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardında belirtilen aktifleştirme kriterlerini karşılayamayan geliştirme giderlerinin nakit çıkışlardaki sınıflamasını değiştirmiştir.

Şirket'in geliştirme harcamaları bulunmamaktadır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### iv) Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı):

- c) 2010 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı):

UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (2010 yılında yayınlanan UFRS'lerde Yapılan İyileştirmeler'in bir kısmı olarak)

UMS 1'e yapılan değişiklik, Şirket'in diğer kapsamlı gelir kalemleri ile ilgili gerekli analizini özkaynak hareket tablosunda veya dipnotlarda verebileceğine açıklık getirmektedir.

UFRS 3 (revize), "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27, "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar", UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar" ve UMS 31, "İş Ortaklıklarındaki Paylar" standartlarındaki değişiklikler, ileriye dönük olarak 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemlerde meydana gelen işletme birleşmeleri için geçerlidir. Yeni standartlar ile mevcut standartlardaki değişikliklerin uygulanmasının başlıca etkileri aşağıdaki gibi olacaktır:

- önceden 'azınlık payları' olarak ifade edilen kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değer ile veya kontrol gücü olmayan payların edinilen işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının gerçeğe uygun değerdeki payı ile değerlendirilmesinin her işlem bazında ölçümüne izin vermesi,
- koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme ve sonraki muhasebe işlemlerine ilişkin şartların değişmesi,
- edinim ile ilgili maliyetlerin işletme birleşmelerinden ayrı olarak muhasebeleştirme gerekliliği ve bunun sonucunda bu tür maliyetlerin genellikle oluştukları dönem kar/zarar içinde gider olarak kaydedilmesi,
- aşamalı satın alım işlemlerinde, önceden elde tutulan payların satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi ve yeniden değerlendirme sonrasında ortaya çıkan kazanç ya da zararın, gelir tablosunda muhasebeleştirilmesi,
- UFRS 3 (2008) standardı uyarınca, Şirket ile satın alınan işletme arasında işletme birleşmesi öncesinde bir ilişkinin olduğu durumunda, bu ilişki işletme birleşmesi sonrasında sonlanarak, birleşme sonucu oluşan kar/zarar muhasebeleştirilir.

UFRS 3 (Revize) standardı kapsamında işletme birleşmeleri bulunmamaktadır.

UFRYK 17 "Nakit Dışı Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı", 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Şirket, nakit olmayan türde herhangi bir varlık dağıtımında bulunmadığı için, bu yorumu uygulamamaktadır.

UFRYK 18, "Müşterilerden Varlık Transferi", 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra transfer edilen varlıklar için geçerlidir. Şirket, müşterilerinden herhangi bir varlık transfer etmediği için bu yorumu uygulamamaktadır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### iv) Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı):

- c) 2010 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı):

"UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar" (UFRS 1'deki değişiklik), Temmuz 2009 tarihinde yayınlanmıştır. Bu değişikliklerin 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için uygulanması zorunludur. Şirket, UFRS'yi ilk defa uygulamadığı için bu yorumu uygulamamaktadır.

UFRS 2 "Hisse Bazlı Ödemeler – Grup'un nakit olarak ödediği hisse bazlı anlaşmalar", 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Şirket'in hisse bazlı ödeme planı olmadığı için bu yorumu uygulamamaktadır.

UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardında yapılan değişiklikler, bir işletmenin sahip olduğu bir bağlı ortaklığa ait çoğunluk hisselerini satmayı planladığı durumda yapması gereken açıklamaları belirtir. Bir bağlı ortaklığın satış amacıyla elde tutulması durumunda bu bağlı ortaklığa ait tüm varlık ve yükümlülükler, işletmenin satış sonrasında bağlı ortaklıkta kontrol gücü olmayan hisselerle sahip olması durumunda bile, UFRS 5 standardı kapsamında sınıflandırılmalıdır. Şirket'in satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları ve durdurulan faaliyetleri olmadığı için bu yorumu uygulamamaktadır.

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile ilgili olarak 2009 yılında yapılan iyileştirmeler, Nisan 2009 tarihinde yayınlanmıştır. İyileştirmeler aşağıda açıklanan standartlar ve yorumları kapsamaktadır: UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler, UFRS 5 Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler, UFRS 8 Faaliyet Bölümleri, UMS 1 Mali Tabloların Sunumu, UMS 7 Nakit Akım Tablosu, UMS 17 Finansal Kiralamalar, UMS 18 Hasılat, UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü, UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm, UFRYK 9 Saklı Türev Araçlarının Yeniden Değerlendirilmesi, UFRYK 16 Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması. Bu iyileştirmelerin yürürlük tarihi her bir standart için ayrı olup, çoğu 1 Ocak 2010 tarihi itibarıyla geçerlidir.

- d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

#### UFRS 1 (değişiklikler) UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar

1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olan UFRS 1 standardındaki değişiklikler, UFRS 7 gerçeğe uygun değer açıklamalarının karşılaştırmalı sunumu açısından UFRS'leri ilk kullanan işletmelere sınırlı muafiyet getirmektedir.

20 Aralık 2010 tarihinde ise UFRS 1'e, UFRS standartlarını ilk kez uygulayacak olan mali tablo hazırlayıcılarına UFRS'ye geçiş dönemi öncesinde ortaya çıkan işlemlerin yeniden yapılandırılmasında kolaylık sağlanması ve ilk kez UFRS'ye göre mali tablo hazırlayan ve sunan şirketlerden yüksek enflasyonist ortamdaki yeni çıkanları için açıklayıcı bilgi sağlamak amacıyla ilave değişiklikler getirilmiştir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### iv) Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı):

- d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı):

Şirket halihazırda UFRS’ye uygun finansal tablo hazırladığından bu değişiklikler Şirket için geçerli değildir.

##### UFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar”

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardı bilanço dışı faaliyetler ile ilgili yapılan kapsamlı inceleme çalışmalarının bir parçası olarak Ekim 2010 tarihinde değiştirilmiştir. Bu değişiklikler, mali tablo kullanıcılarının finansal varlıklara ilişkin devir işlemlerini ve devri gerçekleştiren işletmede kalan risklerin yaratabileceği etkileri anlamasına yardımcı olacaktır. Ayrıca bu değişiklikler uyarınca, oransız devir işlemlerinin raporlama dönemi sonunda gerçekleştirilmesi halinde daha fazla açıklama yapılması gerekmektedir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

##### UFRS 9 ‘Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme’

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009’da UFRS 9’un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme’nin yerine kullanılacaktır. Bu Standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu yeni standardın, 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

##### UMS 12 “Gelir Vergisi”

UMS 12 “Gelir Vergisi” standardı, Aralık 2010 tarihinde değişikliğe uğramıştır. UMS 12 uyarınca varlığın defter değerinin kullanımı ya da satışı sonucu geri kazanılıp, kazanılmamasına bağlı olarak varlıkla ilişkilendirilen ertelenmiş vergisini hesaplaması gerekmektedir.

Varlığın UMS 40 ‘Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller’ standardında belirtilen gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak kayıtlara alındığı durumlarda, defter değerinin geri kazanılması işlemi varlığın kullanımı ya da satışı ile olup olmadığının belirlenmesi zorlu ve subjektif bir karar olabilir. Standartta yapılan değişiklik, bu durumlarda varlığın geri kazanılmasının satış yoluyla olacağı tahmininin seçilmesini söyleyerek pratik bir çözüm getirmiştir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2012 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### iv) Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı):

- d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı):

##### UMS 24 (2009) ‘İlişkili Taraf Açıklamaları’

Kasım 2009’da UMS 24 “İlişkili Taraf Açıklamaları” güncellenmiştir. Standarda yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Şirket, revize edilen standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

##### UMS 32 (Değişiklikler) Finansal Araçlar: Sunum ve UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu

UMS 32 ve UMS 1 standartlarındaki değişiklikler, 1 Şubat 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo hazırlayan bir işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki bir para birimini kullanarak ihraç ettiği hakların (haklar, opsiyonlar ya da teminatlar) muhasebeleştirilme işlemleri ile ilgilidir. Önceki dönemlerde bu tür haklar, türev yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmekteydi ancak bu değişiklikler, belirli şartların karşılanması doğrultusunda, bu tür ihraç edilen hakların opsiyon kullanım fiyatı için belirlenen para birimine bakılmaksızın, özkaynak olarak muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtmektedir. Şirket, değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

##### UFYK 14 (Değişiklikler) Asgari Fonlama Gerekliliğinin Peşin Ödenmesi

UFYK 14 yorumunda yapılan değişiklikler 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Tanımlanmış fayda emeklilik planına asgari fonlama katkısı yapması zorunlu olan ve bu katkıları peşin ödemeyi tercih eden işletmeler bu değişikliklerden etkilenecektir. Bu değişiklikler uyarınca, isteğe bağlı peşin ödemelerden kaynaklanan fazlalık tutarı varlık olarak muhasebeleştirilir. Şirket, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

##### UFYK 19 ‘Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi’

UFYK 19, 1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UFRYK 19 sadece bir yükümlülüğünün tamamını ya da bir kısmını ödemek amacıyla özkaynak araçları ihraç eden işletmelerin kullanacağı muhasebe uygulamalarına açıklık getirir. Şirket, değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### iv) Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı):

- d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı):

##### Mayıs 2010, Yıllık İyileştirmeler

UMSK, yukarıdaki değişikliklere ve yeniden güncellenen standartlara ek olarak, Mayıs 2010 tarihinde aşağıda belirtilen ve başlıca 7 standardı/yorumu kapsayan konularda açıklamalarını yayınlamıştır: UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Olarak Uygulanması; UFRS 3 İşletme Birleşmeleri; UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar; UMS 1 Finansal Tablo Sunumu; UMS 27 Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar; UMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama; ve UFRYK 13 Müşteri Bağlılık Programları. 1 Temmuz 2010 tarihinde veya bu tarih sonrasında geçerli olan UFRS 3 ve UMS 27'deki değişiklikler haricindeki tüm diğer değişiklikler, erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2011 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde geçerli olacaktır. Şirket, yukarıdaki standartlar ile değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

##### v) Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

##### vi) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI

Ekteki finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

##### a. Hasılat:

Finansal kiralama gelirleri: Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın makul değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### a. Hasılat (Devamı):

Diğer faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren efektif faiz oranına göre ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

##### b. Maddi Varlıklar:

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların tamir, bakım ve onarımı için harcanan tutarlar gider kaydedilmektedir. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıklara giriş veya montaj tarihleri esas alınarak, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Şirket'in kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

	Yıl
Taşıtlar	3-5
Demirbaşlar	3-5
Özel Maliyetler	5

##### c. Maddi Olmayan Varlıklar:

###### Satın Alınan Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

##### d. Varlıklarda Değer Düşüklüğü:

Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Varlığın tek başına geri kazanılabilir tutarının hesaplanmasının mümkün olmadığı durumlarda, o varlığın ait olduğu nakit üreten biriminin geri kazanılabilir tutarı hesaplanır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### d. Varlıklarda Değer Düşüklüğü (Devamı):

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Kullanımdaki değer hesaplanırken, geleceğe ait tahmini nakit akımları, paranın zaman değerini ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilir.

Varlığın (veya nakit üreten birimin) geri kazanılabilir tutarının, defter değerinden daha az olması durumunda varlığın (veya nakit üreten birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir, ancak, ilgili varlığın yeniden değerlendirilmiş olması durumunda, değer düşüklüğü kaybı yeniden değerlendirme fonundan indirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali gelir tablosuna kayıt edilir ancak ilgili varlığın yeniden değerlendirilmiş olması durumunda iptal edilen değer düşüklüğü kaybı yeniden değerlendirme fonuna ilave edilir.

Finansal kiralama alacakları ve diğer varlıklar tahsili mümkün olmayan kısımları için ayrılan karşılık tutarları düşüldükten sonraki kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda yer alır. Karşılıklar, finansal kiralama alacakları ve diğer varlıkların düzenli gözden geçirilmesi sonucu değer düşüklüğüne uğradığı tespit edilen söz konusu alacak ve varlıkların defter değeri üzerinden, bu alacak ve varlıkları tahsil edilebilir değerlerine getirmek için ayrılır. Şüpheli hale gelen bir finansal kiralama alacağı ilgili tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkarılır.

##### e. Borçlanma Maliyetleri:

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

##### f. Finansal Araçlar:

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in bilançosunda yer alır.

#### Finansal Kiralama Alacakları ve Diğer Alacaklar

Finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde rayiç değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup, ilk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### f. Finansal Araçlar (Devamı):

##### Finansal Kiralama Alacakları ve Diğer Alacaklar (devamı)

Şirket, 1 Ocak 2008’den itibaren geçerli olmak üzere, 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20’si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50’si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100’ü oranında özel karşılık ayırır.

Tahsili 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

Şirket, finansal kiralama alacakları için karşılık ayrılma tarihindeki kurları kullanarak TL’ye dönüştürmekte ve artık kur değerlemesine tabi tutmamaktadır.

##### Finansal Varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

##### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Şirket’in finansal varlığı elde etmesinin başlıca amacının yakın bir tarihte varlığı elden çıkarma olması, finansal varlığın Şirket’in hep birlikte yönettiği tanımlanmış bir finansal araç portföyünün bir parçasını oluşturması ve finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmeyen tüm türev ürünlerinde olduğu gibi finansal varlığın kısa vadede oluşan karının realite edilecek olması durumunda söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların, gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ya da kayıp, kar / zararda muhasebeleştirilir. Kar / zarar içinde muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal varlıktan elde edilen faiz ve / veya temettü tutarını da kapsar.

Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıkları bulunmamaktadır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### f. Finansal Araçlar (Devamı)

##### Finansal Varlıklar (Devamı)

##### Etkin Faiz Yöntemi

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirininki ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadesine kadar elde tutulacak ve satılmaya hazır borçlanma araçları ve kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemine göre hesaplanmaktadır.

##### Vadesine Kadar Elde Tutulan Yatırımlar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma yetkisi ve niyeti olduğu sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli poliçe ve tahviller, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır.

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla vadesine kadar elde tutulan yatırımları bulunmamaktadır.

##### Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan, (b) gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olmayan veya (c) kredi ve alacak olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarıyla ilişkilendirilen temettüleri, Şirket ilgili ödemeleri almaya hak kazandığı zaman kar / zarar içinde muhasebeleştirilir.

Yabancı para cinsinden olan satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri, ilgili yabancı para cinsinden rayiç değerinin raporlama tarihinde geçerli olan çevrim kuru kullanarak raporlanan para cinsine çevrilmesiyle bulunur. Varlığın, çevrim kurundan kaynaklanan gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler kar / zarar içinde, diğer değişiklikler ise özkaynak altında muhasebeleştirilir.

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlığı bulunmamaktadır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### f. Finansal Araçlar (Devamı)

##### Finansal Varlıklar (Devamı)

##### Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın esas faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü direk varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda bu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler, kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa, ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

Değer düşüklüğü sonrası satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

##### Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

##### Finansal Yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### f. Finansal Araçlar (Devamı)

###### Finansal Varlıklar (Devamı)

###### Ticari ve Diğer Yükümlülükler

Ticari ve diğer borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır, ve sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir. Şirket yöneticileri, ticari ve diğer borçların defter değerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

##### g. İşletme Birleşmeleri:

Bulunmamaktadır.

##### h. Kur Değişiminin Etkileri:

Şirketin finansal tabloları, işletmenin faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirketin faaliyet sonuçları ve mali durumu, işletmenin fonksiyonel para birimi ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2010 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
ABD Doları	1,5460	1,5057
Avro	2,0491	2,1603

Şirket'in yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (Türk Lirası dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir.

Şirket'in yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle ilgili parasal varlık ve borçlar bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmişlerdir. Gerçeğe uygun değerden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki döviz kurları kullanılarak çevrilir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmezler. Parasal kalemlerin çevriminden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları ve zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

##### i. Hisse Başına Kazanç:

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediği için hisse başına kazanç hesaplaması sunulmamaktadır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### i. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar:

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

##### j. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar:

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

##### k. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar:

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 1. Finansal Kiralama

###### *Kiralama - Kiralayan durumunda Şirket*

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralama alacakları Şirket'in kiralamadaki net yatırım tutarında kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Şirket'in finansal kiralama net yatırımına sabit bir faiz getirisi oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır. Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

###### *Kiralama - Kiracı durumunda Şirket*

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Şirket'in genel borçlanma politikası kapsamında ilgili varlıklara aktifleştirmenin haricinde gelir tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla faaliyet kiralama işlemi bulunmamaktadır.

##### m. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket faaliyetlerini finansal kiralama alanında yürütmektedir. Şirket'in ayrıca faaliyetlerini sadece Türkiye'de yürütüyor olmasından dolayı bölümlere göre raporlama yapmasını gerektiren bir husus bulunmamaktadır.

##### n. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler:

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### n. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercileri tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini net bir esasa bağlı bir şekilde ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda onlara ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananların haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### o. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/ Kıdem Tazminatları:

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("UMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

##### ö. Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in finansal kiralama faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

#### 4. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

Bulunmamaktadır.

#### 5. BANKALAR

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Mevduat	34	318	68	258
Vadeli Mevduat	3.757	2.922	642	3.310
Faiz Reeskontu	5	-	-	2
	3.796	3.240	710	3.570

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. BANKALAR (devamı):

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Amerikan Doları	%1,00	4 Ocak 2011	2.144
Avro	%0,50	3 Ocak 2011	778
TL	%6,00-%7,00	3 Ocak 2011	3.762
			<u>6.684</u>

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Amerikan Doları	%0,51-%1,00	1 Ocak 2010	1.530
Avro	%1,50-%2,25	1 Ocak 2010	1.782
TL	%5,53-%7,65	1 Ocak 2010	642
			<u>3.954</u>

Nakit ve nakit benzeri kalemleri oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Kasa	-	1
Vadesiz Mevduat	352	326
Vadeli Mevduat (1-3 ay) (reeskont hariç)	6.679	3.952
Nakit ve Nakit Benzeri Kalemler	<u>7.031</u>	<u>4.279</u>

#### 6. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

Bulunmamaktadır.

#### 7. FAKTÖRİNG ALACAKLARI

Bulunmamaktadır.

#### 8. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

<u>31 Aralık 2010</u>	<u>Kısa Vadeli</u>	<u>Uzun Vadeli</u>	<u>Toplam</u>
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	550	-	550
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	7.860	-	7.860
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	11.914	12.291	24.205
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	100	-	100
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(2.029)	(1.355)	(3.384)
Eksi: Özel Karşılıklar (*)	(129)	-	(129)
Net Finansal Kiralama Alacakları	<u>18.266</u>	<u>10.936</u>	<u>29.202</u>

(\*) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı):

<u>31 Aralık 2009</u>	<u>Kısa Vadeli</u>	<u>Uzun Vadeli</u>	<u>Toplam</u>
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	969	-	969
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	10.566	-	10.566
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	10.549	14.005	24.554
Diğer Finansal Kiralama Alacakları	245	-	245
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(1.892)	(1.482)	(3.374)
Eksi: Özel Karşılıklar (*)	(360)	-	(360)
Net Finansal Kiralama Alacakları	<u>20.077</u>	<u>12.523</u>	<u>32.600</u>

(\*) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>Total</u>
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt)	20.295	7.321	3.756	1.164	50	32.586
Kazanılmamış Faiz	(2.029)	(946)	(316)	(89)	(4)	(3.384)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	<u>18.266</u>	<u>6.375</u>	<u>3.440</u>	<u>1.075</u>	<u>46</u>	<u>29.202</u>

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>Total</u>
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt)	21.969	9.638	3.776	522	38	31	35.974
Kazanılmamış Faiz	(1.892)	(1.122)	(303)	(49)	(6)	(2)	(3.374)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	<u>20.077</u>	<u>8.516</u>	<u>3.473</u>	<u>473</u>	<u>32</u>	<u>29</u>	<u>32.600</u>

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %26,04, ABD Doları için %12,05 ve Avro için %11,32'dir (31 Aralık 2009: TL için %29,62, ABD Doları için %13,48 ve Avro için %11,67).

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	5.113.842	7.906	527.814	816
Avro	9.689.156	19.852	1.109.756	2.274
TL	-	1.444	-	294
Toplam		29.202		3.384

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	6.306.037	9.495	574.484	865
Avro	9.958.802	21.514	1.072.536	2.317
TL	-	1.591	-	192
Toplam		32.600		3.374

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 itibarıyla finansal kiralama alacaklarının tamamı sabit faiz oranlarına sahiptir.

Şirket'in tüm finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının brüt alacak tutarını aşması durumunda, sadece brüt alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır.

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İpotekler	22.286	24.959
Portföydeki Senetler	1.509	5.532
Alınan Buy Back Teminatları	481	2.071
Araç Rehni ve Makina Rehinleri	949	248
Alınan Rehin Blokajlar	80	713
Teminat mektupları	909	-
	26.214	33.523

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olan 614 Bin TL (31 Aralık 2009: 969 Bin TL) tutarındaki faturalanmış alacağın vadesi geçmiş olduğu halde bu alacakların tahsilat kalitesinde bir değişiklik olmadığı ve Şirket yönetiminin tahsil edilebilir olarak değerlendirildiğinden dolayı, söz konusu alacaklara karşılık ayrılmamıştır. Bahse konu kişi ve kuruluşlardan olan ticari alacakların vadesi gelmeyen kısmı 6.842 Bin TL (31 Aralık 2009: 12.251 Bin TL) olup yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
30 Güne Kadar	312	449
30 – 60 Gün Arası	160	245
60 – 90 Gün Arası	87	135
90 – 150 Gün Arası	55	140
Vadesi Geçmiş Kısım	614	969
Vadesi Gelmemiş Kısım	6.842	12.251
	<u>7.456</u>	<u>13.220</u>

Vadesi geçmiş alacaklara ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

<u>Teminat Bilgileri:</u>	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İpotekler	5.206	10.263
Portföydeki Senetler	1.854	2.102
Araç Rehni	88	102
Alınan Buy Back Teminatları	34	470
Makine Rehinleri	179	54
	<u>7.361</u>	<u>12.991</u>

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşterisiyle çalıştığından dolayı Şirket'in kredi riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur.

Şirket alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" esaslarına uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
150 – 240 gün arası	126	183
240 – 360 gün arası	45	92
360 gün üzeri	2.847	3.274
Faturalanmamış Takipteki Finansal Kiralama Alacakları	5.872	8.234
Eksi: Takipteki Finansal Kiralama Alacakları Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(1.030)	(1.217)
	<u>7.860</u>	<u>10.566</u>

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

<u>Teminat Bilgileri:</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
İpotekler	6.801	9.024
Nakit Blokaşlar	80	713
Senetler	556	564
Makine Rehinleri	3	155
Alınan Buy Back Teminatları	420	108
İşletme Rehinleri	-	2
	<u>7.860</u>	<u>10.566</u>

Takipteki finansal kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<u>Özel Karşılıklar Hareket Tablosu:</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2010</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2009</u>
Dönem Başındaki Karşılık	360	534
Ayrılan Karşılık	95	179
Tahsilatlar ve Karşılık İptalleri	(326)	(353)
Dönem Sonundaki Karşılık	<u>129</u>	<u>360</u>

#### 9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
<u>Faturalanmış Kira Alacakları ve Faturalanmamış Anapara Alacakları:</u>		
Tec Tekstil Dokuma Baskı Matbaa Etiket San. ve Tic. A.Ş.	1.456	1.384
Tetaş İç ve Dış Ticaret A.Ş.	142	828
Tepaş Tekstil Pazarlama A.Ş.	627	926
Strateji Factoring Hizmetleri A.Ş.	246	34
Tema Lojistik Ltd. Şti.	488	-
	<u>2.959</u>	<u>3.172</u>
<u>İlişkili Taraflara Borçlar :</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Tet Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	128	120
Tetaş İç ve Dış Ticaret A.Ş.	-	41
Tet Tekstil Etiket Ambalaj Matbaacılık A.Ş.	-	1
Tec Tekstil Dokuma Baskı Matbaa Etiket San. ve Tic. A.Ş.	6	-
Tema Lojistik Ltd. Şti.	6	-
	<u>140</u>	<u>162</u>

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Finansal kiralama alacak ve borç bakiyeleri finansal tabloların bütünlüğünü bozmamak ve finansal tablo okuyucularını yanıltmamak amacıyla ekli finansal tablolar üzerinde ilişkili taraflardan alacak ve borçlar hesabında gösterilmemiştir.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<u>İlişkili şirketlerden kiralama gelirleri</u>		
Tec Tekstil Dokuma Baskı Matbaa Etiket San. ve Tic. A.Ş	86	103
Tetaş İç ve Dış Ticaret A.Ş.	34	92
Tepaş Tekstil Pazarlama A.Ş.	68	60
Tema Lojistik Ltd. Şti.	12	-
Strateji Factoring A.Ş.	7	2
Venüs Giyim A.Ş.	-	1
	<u>207</u>	<u>258</u>
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<u>Hizmet gelirleri (kira):</u>		
Strateji Factoring Hizmetleri A.Ş.	82	234
<u>İlişkili taraflardan alınan hizmetler</u>		
Tet Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	669	1.108
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<u>Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar (*)</u>		
Sağlanan kısa vadeli faydalar (**)	534	478

(\*) Şirket'in üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcıları ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

(\*\*) Söz konusu tutar ücret, ikramiye, prim gibi parasal hakların yanı sıra araç kira ve diğer masraf kalemlerinden oluşmaktadır.

**YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**10. MADDE DURAN VARLIKLAR**

	<u>Taahhütler</u>	<u>Döşeme ve Demirbaşlar</u>	<u>Özel Maliyetler</u>	<u>Elden çıkarılacak makine ve teçhizatlar</u>	<u>Elden çıkarılacak Gayrimenkuller</u>	<u>Toplam</u>
<u>Maliyet</u>						
1 Ocak 2010 Açılış Bakiyesi	143	257	96	-	-	496
Alımlar	-	63	67	129	587	846
Çıkışlar	-	(54)	(96)	-	-	(150)
31 Aralık 2010 Kapanış Bakiyesi	143	266	67	129	587	1.192
<u>Birikmiş Amortisman</u>						
1 Ocak 2010 Açılış Bakiyesi	142	237	96	-	-	475
Dönem Amortismanı	1	18	9	-	-	28
Çıkışlar	-	(52)	(96)	-	-	(148)
31 Aralık 2010 Kapanış Bakiyesi	143	203	9	-	-	355
31 Aralık 2010 Net Defter Değeri	-	63	58	129	587	837
<u>Maliyet</u>						
1 Ocak 2009 Açılış Bakiyesi	177	265	96	-	-	538
Alımlar	-	10	-	-	-	10
Çıkışlar	(34)	(18)	-	-	-	(52)
31 Aralık 2009 Kapanış Bakiyesi	143	257	96	-	-	496
<u>Birikmiş Amortisman</u>						
1 Ocak 2009 Açılış Bakiyesi	159	228	90	-	-	477
Dönem Amortismanı	7	25	6	-	-	38
Çıkışlar	(24)	(16)	-	-	-	(40)
31 Aralık 2009 Kapanış Bakiyesi	142	237	96	-	-	475
31 Aralık 2009 Net Defter Değeri	1	20	-	-	-	21

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Yıl</u>
Döşeme ve Demirbaşlar	4-10
Özel Maliyetler	5
Taşıtlar	5

#### 11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
<u>Maliyet (Haklar)</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	53	53
Alımlar	2	-
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	<u>55</u>	<u>53</u>
<u>İtfa Payı</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	50	42
Dönem İtfa Payı	-	8
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	<u>50</u>	<u>50</u>
Net Defter Değeri	<u>5</u>	<u>3</u>

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Yıl</u>
Haklar	3-5

#### 12. ŞEREFİYE

Bulunmamaktadır.

#### 13. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının UFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Gerçekleşmesi muhtemel olmayan ertelenmiş vergi aktifi için karşılık ayrılmaktadır.

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Ertelenen Vergi Varlığı	3.711	3.738

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
<u>Ertelenen Vergiye Baz Teşkil Eden Zamanlama Farklılıkları:</u>		
Yararlanılacak Yatırım İndirimi	18.512	18.070
Finansal Kiralama Alacakları Şüpheli Alacak Karşılığı	129	360
Elden Çıkarılacak Gayrimenkul Değer Düşüş Karşılığı	-	64
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı	(10)	39
Kullanılmamış İzin Karşılığı	37	39
Kıdem Tazminatı Karşılığı	18	19
Finansal Kiralama Gelir Tahakkuku	(126)	100
Diğer Düzeltmelerin Etkisi	(3)	(5)
	<u>18.557</u>	<u>18.686</u>

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
<u>Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)</u>		
Yararlanılacak Yatırım İndirimi	3.702	3.614
Finansal Kiralama Alacakları Şüpheli Alacak Karşılığı	26	72
Elden Çıkarılacak Gayrimenkul Değer Düşüş Karşılığı	-	13
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı	(2)	8
Kullanılmamış İzin Karşılığı	7	8
Kıdem Tazminatı Karşılığı	4	4
Finansal Kiralama Gelir Tahakkuku	(25)	20
Diğer Düzeltmelerim Etkisi	(1)	(1)
Ertelenen Vergi Aktifi (net)	<u>3.711</u>	<u>3.738</u>

Bilanço tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı hareketi aşağıda verilmiştir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
1 Ocak itibarıyla Açılış Bakiyesi	3.738	121
Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	(27)	3.617
Kapanış Bakiyesi	<u>3.711</u>	<u>3.738</u>

#### 14. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR

	<u>31 Aralık 2010</u>		<u>31 Aralık 2009</u>	
	TP	YP	TP	YP
Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller ve Menkuller (*)	988	-	1.844	-
Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller				
Değer Düşüş Karşılığı	-	-	(64)	-
	<u>988</u>	<u>-</u>	<u>1.780</u>	<u>-</u>

(\*) Takipteki alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Şirket'in aktifine dahil ettiği çeşitli iş makineleri ve araçlardan oluşmaktadır. İkinci el piyasa değerleriyle finansal tablolara yansıtılmıştır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 15. DİĞER AKTİFLER

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Peşin Ödenen Vergiler	89	-	398	-
Devam Eden Finansal Kiralama Sözleşmeleri(*)	22	-	2	-
Diğer	94	300	52	21
	205	300	452	21

(\*) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurt içi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak kiracı maliyeti çıkmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

#### 16. ALINAN KREDİLER

<u>Kısa Vadeli Krediler</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Kısa Vadeli Krediler	23.501	1.263
Uzun Vadeli Kredilerin Cari Dönem Taksitleri	547	26.401
Toplam Kısa Vadeli Borçlar	24.048	27.664
<u>Uzun Vadeli Krediler</u>		
Uzun Vadeli Kredilerin Uzun Vadeli Taksitleri	4.331	1.079
Toplam Uzun Vadeli Borçlar	4.331	1.079
Toplam Borçlar	28.379	28.743
<u>Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri:</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
1 yıl içinde ödenecekler	24.048	27.664
1-2 yıl içinde ödenecekler	4.331	637
2-3 yıl içinde ödenecekler	-	442
Toplam	28.379	28.743

Kısa vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Amerikan Doları	%4,50-%6,00	2.952.781	4.565
Avro	%4,95-%6,50	9.237.714	18.929
TL	%0	15.691	16
Kredi faiz reeskontları			538
Toplam			24.048

# YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 16. ALINAN KREDİLER (Devamı)

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Amerikan Doları	%6,25-%8,55	4.500.232	6.776
Avro	%5,95-%8,36	9.216.775	19.911
TL	%0	15.050	15
Kredi faiz reeskontları			962
Toplam			<u>27.664</u>

Uzun vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Amerikan Doları	%4,45-%5,75	2.565.977	3.967
Avro	%4,45-%7,55	174.223	357
Kredi faiz reeskontları			7
Toplam			<u>4.331</u>

<u>Para Birimi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Avro	%6,95-%7,55	492.524	1.064
TL			15
Toplam			<u>1.079</u>

Kredi faiz oranları bileşik olarak ifade edilmiştir.

	<u>31 Aralık 2010</u>		<u>31 Aralık 2009</u>	
	<u>TP</u>	<u>YP</u>	<u>TP</u>	<u>YP</u>
Sabit faizli	16	28.363	15	28.728
Değişken faizli	-	-	-	-
	<u>16</u>	<u>28.363</u>	<u>15</u>	<u>28.728</u>

Şirket'in kullandığı kredilerin gerçeğe uygun değeri not 42'de verilmiştir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in gerekli tüm koşulları yerine getirilmiş ancak kullanılmamış olan 13.147 Bin TL (31 Aralık 2009: 4.487 Bin TL) tutarında kullanılabilir kredi limiti bulunmaktadır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. MUHTELİF BORÇLAR VE DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

Muhtelif Borçlar

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Avanslar (*)	141	569	165	911
İlişkili Şirketlere Borçlar	51	89	19	143
Finansal Kiralama İşlemleri Satıcılarına Borçlar	29	(140)	37	13
Diğer	-	-	5	101
	221	518	226	1.168

(\*) Kiracılarından alınan kira avanslarından ve fazla yatırılmış kira ödemelerinden oluşmaktadır.

#### 18. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7	98	-	-
	7	98	-	-

#### 19. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır.

#### 20. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek Vergi ve Yükümlülükler	24	-	23	-
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	15	-	14	-
	39	-	37	-

#### 21. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Kurumlar Vergisi Karşılığı		101		6
Peşin Ödenen Kurumlar Vergisi Karşılığı		(22)		-
Diğer Çeşitli Gider Karşılıkları		2		2
		81		8

#### 22. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Kıdem Tazminatı Karşılığı		18		19
Kullanılmamış İzin Karşılıkları		37		39
		55		58

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

<u>Kıdem Tazminatı Karşılığı</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Dönem Başı	19	7
Yıl İçindeki Artış / (Azalış)	(1)	38
Ödenen Kıdem Tazminatı	-	(26)
Dönem Sonu	<u>18</u>	<u>19</u>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncü maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.517,01 tam TL (2009: 2.365,16 tam TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %5,1 enflasyon ve %10 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %4,66 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2009: %4,8 enflasyon, %11 iskonto oranı, %5,92 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan 2.623,23 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

#### 23. AZINLIK PAYLARI

Bulunmamaktadır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. ÖDENMİŞ SERMAYE VE SERMAYE YEDEKLERİ

##### SERMAYE

<u>Adı</u>	<u>31 Aralık 2010</u>		<u>31 Aralık 2009</u>	
	<u>Oranı %</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Oranı %</u>	<u>Pay Tutarı</u>
TE Holding	% 94,95	8.071	% 94,95	7.358
Nejat Zafer Ataman	% 5,00	425	% 5,00	388
Diğerleri	<%1	4	<%1	4
<b>Toplam</b>	<b>%100</b>	<b>8.500</b>	<b>%100</b>	<b>7.750</b>

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 8.500 Bin TL (31 Aralık 2009: 7.750 Bin TL) (tarihsel değer) olup, 8.500.000 adet (31 Aralık 2009: 7.750.000 adet) her biri nominal 1 TL değerinde olan hisseden oluşmaktadır.

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır).

##### SERMAYE YEDEKLERİ

<u>Diğer Sermaye Yedekleri</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	-	976
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>976</b>

#### 25. KAR YEDEKLERİ

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Yasal Yedekler	91	91
Olağanüstü Yedekler	86	-
<b>Toplam</b>	<b>177</b>	<b>91</b>

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5'i oranında ve ödenmiş sermayenin %20'sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır.

#### 26. GEÇMİŞ YILLAR KAR VEYA ZARARI

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Geçmiş Yıl Kar / (Zararı)	3.727	(30)

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 27. YABANCI PARA POZİSYONU

<u>31 Aralık 2010</u>	Bin Amerikan <u>Doları</u>	Bin <u>Avro</u>	Bin TL <u>Karşılığı</u>
Bankalar	1.530	427	3.240
Finansal Kiralama Alacakları	5.114	9.689	27.758
Ertelenmiş Vergi	2	-	3
Diğer Aktifler	49	110	300
Alınan Krediler	(5.590)	(9.625)	(28.363)
Finansal Kiralama Borçları	(63)	-	(98)
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	14	(263)	(518)
<b>Bilanço Pozisyonu</b>	<b>1.056</b>	<b>338</b>	<b>2.322</b>
<b>Bilanço Dışı Pozisyon</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net Yabancı Para Pozisyonu</b>	<b>1.056</b>	<b>338</b>	<b>2.322</b>

<u>31 Aralık 2009</u>	Bin Amerikan <u>Doları</u>	Bin <u>Avro</u>	Bin TL <u>Karşılığı</u>
Bankalar	1.071	906	3.570
Finansal Kiralama Alacakları	6.306	9.959	31.009
Diğer Aktifler	-	10	21
Alınan Krediler	(4.759)	(9.981)	(28.728)
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(231)	(380)	(1.168)
<b>Bilanço Pozisyonu</b>	<b>2.387</b>	<b>514</b>	<b>4.704</b>
<b>Bilanço Dışı Pozisyon</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net Yabancı Para Pozisyonu</b>	<b>2.387</b>	<b>514</b>	<b>4.704</b>

#### 28. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Şirket tarafından mahkemelere verilmiş 214 Bin TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2009: 325 Bin TL).

#### 29. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bulunmamaktadır.

#### 30. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

#### 31. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak 2010 - 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 - 31 Aralık 2009
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	2.839	4.130
	<u>2.839</u>	<u>4.130</u>

**YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**32. ESAS FAALİYET GİDERLERİ**

	<u>1 Ocak 2010 - 31 Aralık 2010</u>	<u>1 Ocak 2009 - 31 Aralık 2009</u>
Personel Giderleri	(1.176)	(1.390)
Finansal Kiralama Operasyon Gideri	(1.033)	(284)
Kira Gideri	(148)	(182)
Amortisman ve İtfa Giderleri	(28)	(46)
Elektrik, Su, Doğalgaz ve İletişim Giderleri	(70)	(54)
Seyahat Gideri	(46)	(62)
Avukatlık ve Müşavirlik Giderleri	(108)	(89)
Vergi, Resim ve Harçlar	(49)	-
Abonelik ve Üyelik Giderleri	(11)	(28)
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri/Geliri	1	(38)
Diğer	(66)	(139)
	<u>(2.734)</u>	<u>(2.312)</u>

**33. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**

	<u>1 Ocak 2010 - 31 Aralık 2010</u>	<u>1 Ocak 2009 - 31 Aralık 2009</u>
Kur Farkı Gelirleri	8.992	17.351
Diğer Faiz Gelirleri	966	943
Şüpheli Alacak Tahsilat Geliri	326	353
Sigorta Tazminat Geliri	16	182
Komisyon Geliri	40	30
Sabit Kıymet Satış Karı	531	85
Diğer Gelirler	726	27
	<u>11.597</u>	<u>18.971</u>

**34. FİNANSMAN GİDERLERİ**

	<u>1 Ocak 2010 - 31 Aralık 2010</u>	<u>1 Ocak 2009 - 31 Aralık 2009</u>
Faiz Giderleri	(1.455)	(2.853)
	<u>(1.455)</u>	<u>(2.853)</u>

**35. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR**

	<u>1 Ocak 2010 - 31 Aralık 2010</u>	<u>1 Ocak 2009 - 31 Aralık 2009</u>
Özel Karşılık Giderleri	(95)	(179)
	<u>(95)</u>	<u>(179)</u>

**36. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ**

	<u>1 Ocak 2010 - 31 Aralık 2010</u>	<u>1 Ocak 2009 - 31 Aralık 2009</u>
Kur Farkı Giderleri	(8.974)	(17.457)
Diğer	(568)	-
	<u>(9.542)</u>	<u>(17.457)</u>

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 37. VERGİLER

<u>Vergi Karşılığı</u>	<u>1 Ocak 2010 - 31 Aralık 2010</u>	<u>1 Ocak 2009 - 31 Aralık 2009</u>
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	(101)	(6)
Ertelenmiş Vergi Geliri (+)	127	3.617
Ertelenmiş Vergi Gideri (-)	(154)	-
	<u>(128)</u>	<u>3.611</u>
Vergi karşılığının mutabakatı:	<u>1 Ocak 2010 - 31 Aralık 2010</u>	<u>1 Ocak 2009 - 31 Aralık 2009</u>
Vergi öncesi kar (*)	610	300
Geçerli vergi oranı	%20	%20
Hesaplanan vergi	(122)	(60)
Ayrılan ile hesaplanan vergi karşılığının mutabakatı:		
-Kanunen kabul edilmeyen giderler	(632)	(22)
- Kullanılan Yatırım İndirimi	168	3.614
- Kullanılan Mali Zarar	541	-
-Vergiden muaf gelir/gider etkisi	(83)	79
Gelir tablosundaki vergi geliri	<u>(128)</u>	<u>3.611</u>

(\*) Durdurulan faaliyetlerden gelir ve giderler dahil edilmiştir.

#### Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2010 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2009:%20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2010 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 37. VERGİLER (Devamı):

##### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, 5520 sayılı Kanun'un 15. maddesinde 21 Haziran 2006 tarihinden geçerli olmak üzere %15 olarak belirlenmiştir.

Ancak yeni Bakanlar Kurulu Kararı ile değiştirilinceye kadar %10 oranı uygulanmıştır. 23 Temmuz 2006 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajı'nın %10'dan %15'e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesi yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40'ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

##### Yatırım İndirimi Uygulaması

Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak, şirketlerin vergilendirilebilir kazançlarının yetersiz olması sebebiyle, 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla yararlanamadığı yatırım indirimi tutarının 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirilmesine imkan tanınmış ve 2008 yılı kurum kazancından indirilemeyen yatırım indirimi tutarının sonraki dönemlere devri mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Anayasa Mahkemesi, 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında, kazanılmış hakları ortadan kaldıran bu yasal düzenlemeyi, Anayasaya aykırı bularak iptal etmiş ve böylece yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da raporlama tarihi itibarıyla ortadan kalkmıştır. Söz konusu karar ise 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Şirket cari dönem kurumlar vergisi hesaplamasında yatırım indiriminden faydalanmadığından kurumlar vergisi oranını %20 olarak uygulamıştır.

#### 38. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	-	386
	-	386

#### 39. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	-	(428)
	-	(428)

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 40. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

#### 41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

#### 42. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER

##### (a) Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

2010 yılında Şirket'in stratejisi, özkaynakların borçlara oranı %58 olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Toplam Borçlar	29.223	30.137
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(7.036)	(4.281)
Net Borç	22.187	25.856
Toplam Özkaynak	12.886	12.656
Özkaynak/borç oranı	%58	%49

##### (b) Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 3 numaralı "Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları" notunda açıklanmaktadır.

##### (c) Finansal Araçlar Kategorileri

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<u>Finansal varlıklar:</u>		
Bankalar	7.036	4.280
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	29.202	32.600
<u>Finansal Yükümlülükler:</u>		
Finansal Kiralama Borçları	(105)	-
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(739)	(1.394)
Alınan Krediler	(28.379)	(28.743)

##### (d) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Şirket finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 42. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

##### (e) Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (f maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (g maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

##### (f) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini düzenli olarak kontrol etmektedir.

Şirket'in döviz cinsinden parasal varlıklarının ve parasal yükümlülüklerin yabancı para dağılımı not 27'de verilmiştir.

##### Kur Riskine Duyarlılık

Şirket, başlıca Amerikan Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Amerikan Doları ve Avro kurlarındaki %15'lik artışın Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %15'lik oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

	31 Aralık 2010		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %15 değişmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	245	(245)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	245	(245)	-	-
Avro'nun TL karşısında %15 değişmesi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülük	104	(104)	-	-
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	104	(104)	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %15 değişmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları net etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3 + 6 +9)	349	(349)	-	-

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 42. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

##### (f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

	31 Aralık 2009		Özkaynaklar	
	Kar / Zarar		Yabancı paranın	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %15 değişmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	539	(539)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	539	(539)	-	-
Avro'nun TL karşısında %15 değişmesi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülük	167	(167)	-	-
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	167	(167)	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %15 değişmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları net etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3 + 6 +9)	706	(706)	-	-

##### (g) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

##### Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Şirket içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

##### Faiz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Vadeli Mevduatlar	6.684	3.954
Finansal Kiralama Alacakları	29.202	32.600
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	28.379	28.743
Muhtelif Borçlar	-	50

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 42. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

##### (g) Faiz Oranı Riski Yönetimi (Devamı)

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda; Şirket'in sabit faizli kredilerinden oluşan faiz giderleri 97 Bin TL (31 Aralık 2009: 111 Bin TL) artacaktır.

##### (h) Diğer Fiyat Riskleri

Bulunmamaktadır.

##### (i) Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır.

Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlere dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31Aralık 2010	31Aralık 2009
	%	%
İnşaat	43,10	44,87
Tekstil	30,10	28,56
Demir Çelik	12,26	10,99
Makina Sanayi	5,62	3,66
Sağlık	2,53	3,56
Diğer	6,39	8,36
	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 42. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

##### (i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2010	Finansal Kiralama Alacakları		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	2.959	26.243	7.036
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	26.243	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.959	17.769	7.036
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı			
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri			
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri		614	
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		(614)	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri		7.860	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		3.018	
- Değer düşüklüğü (-)		(129)	
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)		3.018	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		4.842	
- Değer düşüklüğü (-)		(4.842)	
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)			
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar			

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenliliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Tutar vadesi geçmiş değeri düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 42. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

##### (1) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

	Finansal Kiralama Alacakları		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
31 Aralık 2009			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (*)	3.172	29.428	4.280
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	29.068	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.172	17.893	4.280
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	17.893	-
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	969	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(969)	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	10.566	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	3.549	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(360)	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	3.549	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.017	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	(7.017)	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Tutar vadesi geçmiş değeri düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 42. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

##### (ı) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

Vadesi geçen alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
30 Güne Kadar	312	449
30 – 60 Gün Arası	160	245
60 – 90 Gün Arası	87	135
90 – 150 Gün Arası	55	140
Vadesi Geçmiş Kısım	614	969
Vadesi Gelmemiş Kısım	6.842	12.251
Toplam	7.456	13.220
Teminat vb.ile güvence altına alınan kısım	7.361	12.991

##### Teminat Bilgileri:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İpotekler	22.286	24.959
Portföydeki Senetler	1.509	5.532
Alınan Buy Back Teminatları	481	2.071
Araç ve Makina Rehinleri	949	248
Alınan Rehin Blokajlar	80	713
Teminat Mektupları	909	-
	26.214	33.523

Vadesi geçmiş ve takipteki alacaklar dahil tüm brüt finansal kiralama alacakları için alınan teminatlar:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Nominal Değeri	Makul Değeri	Nominal Değeri	Makul Değeri
İpotekler	22.286	22.286	24.959	24.959
Portföydeki Senetler	1.509	1.509	5.532	5.532
Alınan Buy Back Teminatları	481	481	2.071	2.071
Araç ve Makina Rehinleri	949	949	248	248
Alınan Rehin Blokajlar	80	80	713	713
Teminat Mektupları	909	909	-	-
	26.214	26.214	33.523	33.523

##### (i) Likidite Risk Yönetimi

Şirket yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 42. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

##### (i) Likidite Risk Yönetimi (Devamı):

###### Likidite Tablosu

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

###### 31 Aralık 2010

<u>Sözleşme Uyarınca Vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3-12 ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl arası (III)</u>
Türev Olmayan Finansal Varlıklar:					
Bankalar	7.036	7.036	7.036	-	-
Finansal Kiralama Alacakları	29.202	32.586	12.212	8.084	12.290
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>36.238</b>	<b>39.622</b>	<b>19.248</b>	<b>8.084</b>	<b>12.290</b>

###### Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler:

Alınan Krediler	28.379	29.365	479	24.589	4.297
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	739	739	739	-	-
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>29.118</b>	<b>30.104</b>	<b>1.218</b>	<b>24.589</b>	<b>4.297</b>

###### 31 Aralık 2009

<u>Sözleşme Uyarınca Vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3-12 ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl arası (III)</u>
Türev Olmayan Finansal Varlıklar:					
Bankalar	4.280	4.280	4.280	-	-
Finansal Kiralama Alacakları	32.600	37.430	12.285	11.143	14.002
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>36.880</b>	<b>41.710</b>	<b>16.565</b>	<b>11.143</b>	<b>14.002</b>

###### Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler:

Alınan Krediler	28.743	29.593	3.212	25.687	694
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	1.394	1.394	1.394	-	-
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>30.137</b>	<b>30.987</b>	<b>4.606</b>	<b>25.687</b>	<b>694</b>

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 42. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

##### (i) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Aşağıdaki tabloda detaylandırılmasının haricinde, Şirket yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların rayiç değeri, Türkiye'deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların rayiç değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

31 Aralık 2010	İtfa edilmiş		İtfa edilmiş		Defter değeri	Not
	değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	finansal yükümlülükler		
<u>Finansal varlıklar</u>						
Bankalar	7.036	-	-	7.036	5	
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	29.202	-	29.202	8	
<u>Finansal yükümlülükler</u>						
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	739	739	17	
Alınan Krediler	-	-	28.379	28.379	16	

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 42. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

##### (j) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (Devamı)

31 Aralık 2009	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>					
Bankalar	4.280	-	-	4.280	5
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	32.600	-	32.600	8
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	1.394	1.394	17
Alınan Krediler	-	-	28.743	28.743	16

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 42. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

##### (i) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (Devamı)

<u>Finansal Araçlar Kategorileri</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>Kategori 1</u>	<u>Kategori 2</u>	<u>Kategori 3</u>
Finansal varlıklar:				
Bankalar	7.036	-	-	7.036
Finansal Kiralama Alacakları	29.202	-	-	29.202
Finansal yükümlülükler:				
Finansal Borçlar	28.379	-	-	28.379
Ticari Borçlar	739	-	-	739
<u>Finansal Araçlar Kategorileri</u>	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>Kategori 1</u>	<u>Kategori 2</u>	<u>Kategori 3</u>
Finansal varlıklar:				
Bankalar	4.280	-	-	4.280
Finansal Kiralama Alacakları	32.600	-	-	32.600
Finansal yükümlülükler:				
Finansal Borçlar	28.743	-	-	28.743
Ticari Borçlar	1.394	-	-	1.394

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlıklar yukarıdaki tabloda değerlendirme yöntemleri açısından üç ayrı kategoriye ayrılarak gösterilmiştir. "Kategori 1", teşkilatlanmış piyasalardan elde edilen gerçeğe uygun değerlere (piyasa verilerine) göre, "Kategori 2" emsal teşkil eden gerçekleştirilmiş işlemlere göre ve "Kategori 3" ise gelecekteki nakit akımların bugüne indirgenmiş değerlerine göre değerlendirilmekte olan finansal varlıkları temsil etmektedir.